

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pałczynie
część działki nr ewid. 170/7 obręb Pałczyn, gm. Miłosław**

Opracowanie:

Bartosz Wiercioch – kierownik zespołu autorów

upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-564

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)



mgr Bartosz Wiercioch
urbanista
upr. ZOIU Z-564

mgr inż. Stanisław Chrust

projektant uprawniony na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.)



Poznań, 15 grudnia 2025 r.

aktualizacja 31 sierpnia 2026 r.

Spis treści

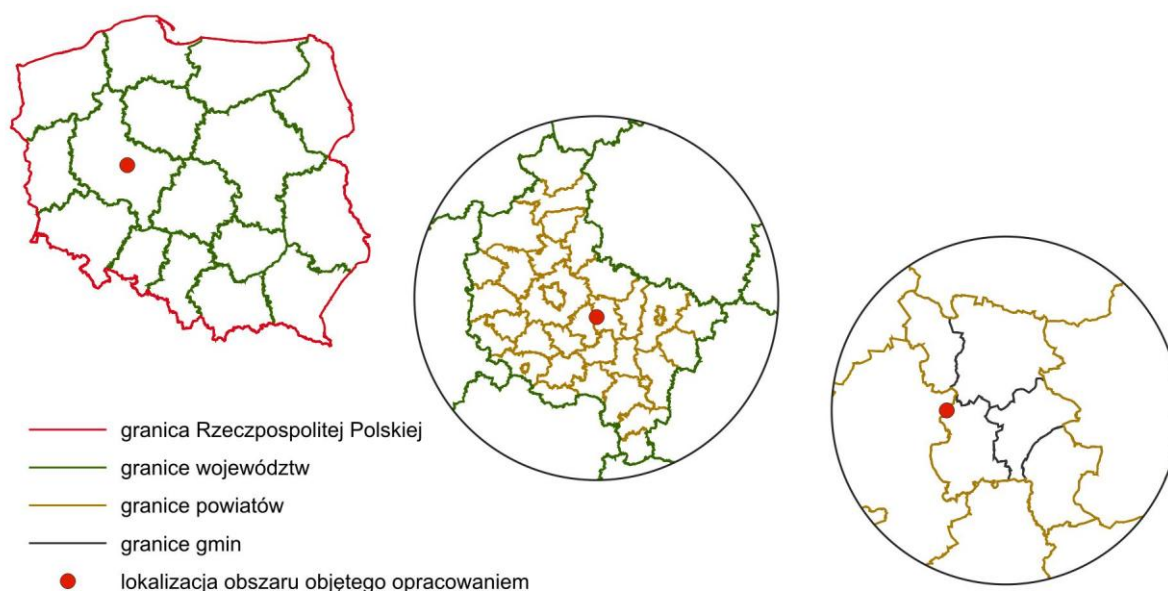
1. Informacje ogólne	3
1.1 Przedmiot i cel opracowania	3
1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania	3
1.3 Metoda opracowania, wykorzystane materiały	4
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.....	6
2.1 Położenie i użytkowanie terenu	6
2.2 Rzeźba terenu	8
2.3 Budowa geologiczna	9
2.4 Zasoby naturalne.....	10
2.5 Warunki wodne.....	10
2.5.1 Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP).....	12
2.5.2 Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd).....	12
2.5.3 Główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP).....	13
2.5.4 Jakość wód podziemnych	13
2.6 Gleby	14
2.7 Flora i fauna	15
2.8 Formy ochrony przyrody	16
2.9 Dziedzictwo kulturowe i zabytki.....	16
2.10 Klimat lokalny	16
2.11 Jakość powietrza	17
2.12 Klimat akustyczny.....	18
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	20
3.1 Cel opracowania projektu planu	20
3.2 Ustalenia projektu planu	20
3.3 Powiązania z innymi dokumentami	21
3.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	22
4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	23
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu	24
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko.....	28
6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	28
6.2 Oddziaływanie na krajobraz.....	28
6.3 Oddziaływanie na powietrze	29
6.4 Oddziaływanie na klimat	30
6.5 Oddziaływanie na wody	31
6.6 Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	37
6.7 Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	37
6.8 Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki.....	38
6.9 Oddziaływanie na ludzi	39
6.10 Oddziaływanie na klimat akustyczny	40
6.11 Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru	40
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	41
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	41
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	43
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	44
11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	44
12. Oświadczenie autora prognozy	49
13. Spis rycin	49
14. Spis tabel	49

1. Informacje ogólne

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowego planu zagospodarowania w Pałczynie, część działki nr ewid. 170/7 obręb Pałczyn, gm. Miłosław, zwanego w dalszej części opracowania „projektem planu”, o powierzchni ok. 0,32 ha. Pracę nad projektem planu zapoczątkowano w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Miłosławiu uchwały nr IX/96/25 z dnia 5 lutego 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu. Obszar opracowania projektu planu położony jest w miejscowości Pałczyn, w północnej części gminy Miłosław, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie (ryc. 1).

Ryc. 1: Lokalizacja obszaru opracowania w odniesieniu do podziału administracyjnego Polski



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Rejestru Granic

Głównym celem prognozy jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty, oraz na warunki życia i zdrowie ludzi. Prognoza ma za zadanie ułatwiać identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu, a także dokonywać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób wystarczający zabezpieczą środowisko przyrodnicze przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniony został zgodnie z:

- art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko¹, zwanej dalej ustawą ooś,

¹ Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.

- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym², zwanej dalej u.p.z.p.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy oos organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Przepisy tejże ustawy są wdrożeniem do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich. Jak wynika z ustawy oos prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument do przeprowadzania postępowań w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Zgodnie z art. 46 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3-5 ustawy oos. Odstąpienia te nie mają zastosowania dla opracowania, którego dotyczy niniejsza prognoza, gdyż część terenu objęta opracowaniem planu nie była wcześniej objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie, dla tej części nie opracowano wcześniej strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko określony został w art. 51 ust. 2 ustawy oos oraz uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy oos z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrześni.

1.3 Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część tekstowa uchwały oraz rysunek planu, stanowiący obowiązujący załącznik graficzny uchwały. Zgodnie z ustawą oos prognoza oddziaływania na środowisko winna rozpatrywać zagadnienia w dostosowaniu do stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu, w tym wypadku do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zawierając:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,

² Dz. U. z 2025 r. poz. 680

- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Ponadto prognoza winna określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza winna przedstawiać również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Stosownie do wymogu art. 53 wyżej wymienionej ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Opracowanie oparto o pakiet informacji zawartych w różnorodnych źródłach:

1. materiały kartograficzne:
 - a. mapa zasadnicza 1:1 000,
 - b. mapa topograficzna 1:10 000,
 - c. mapa hydrograficzna 1:50 000;
2. dokumenty:

- a. uchwała nr IX/96/25 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 5 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pałczynie, część działki nr ewid. 170/7 obręb Pałczyn, gm. Miłosław,
 - b. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - c. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław, zatwierdzone Uchwałą Nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 r. ze zmianami,
 - d. wnioski złożone do planu,
 - e. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r.³,
 - f. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik, 2013 r.,
3. literaturę specjalistyczną:
- a. Gumiński R., 1951, Meteorologia i klimatologia dla rolników, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa,
 - b. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2013,
 - c. Solon J. i in., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, *Geographia Polonica* vol. 91, iss. 2, str. 143-170,
 - d. Matuszkiewicz J., 2008, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa,
 - e. Mikołajków J., Sadurski A. red. Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2017 r.,
4. strony internetowe:
- a. Geoportal Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, <http://gios.gov.pl>,
 - b. Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego, <http://geologia.pgi.gov.pl/>,
 - c. Geoportal krajowy Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, <http://mapy.geoportal.gov.pl>,
 - d. Hydroportal Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>,
 - e. System informacji przestrzennej gminy Miłosław, <http://miloslaw.e-mapa.net>,
 - f. Google Maps, <https://www.google.pl/maps>.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1 Położenie i użytkowanie terenu

Obszar opracowania projektu planu położony jest w miejscowości Pałczyn, w północnej części gminy Miłosław, po południowej stronie drogi powiatowej nr 2927P. Wschodnią i zachodnią granicę obszaru opracowania wyznacza istniejąca zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz zagrodowa, natomiast od południa graniczy z polami uprawnymi. Obszar jest niezabudowany i użytkowany rolniczo – stanowi część pól uprawnych, z którymi graniczy od południa (ryc. 2).

³ Dz. U. z 2022 r. poz. 335

Obszar opracowania obejmuje użytki rolnicze oznaczone symbolem RIIIb. Położony jest w całości na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno. W północnej części obszaru opracowania, wzdłuż przyległej drogi powiatowej, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. W dalszym sąsiedztwie w odległości ok. 190 m na północ od obszaru opracowania płynie rzeka Wielka, natomiast w odległości ok. 580 m na południowy-wschód zlokalizowana jest turbina wiatrowa.

Ryc. 2: Lokalizacja obszaru objętego projektem planu



--- granica obszaru objętego projektem planu

Źródło: opracowanie własne, podkład: ortofotomapa (geoportal.gov.pl)

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nastąpi lokalne zwiększenie intensywności zagospodarowania terenu, w szczególności poprzez wprowadzenie zabudowy, powierzchni utwardzonych oraz związanej z nią infrastruktury technicznej. Skutkiem tego będzie zwiększenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz usługi związane z gospodarką ściekową i odpadową, a także zwiększenie ruchu pojazdów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i będą koncentrować się przede wszystkim w granicach obszaru objętego projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Analizując możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych, uwzględniono istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz przewidywane zwiększenie stopnia ich użytkowania. Skumulowane oddziaływanie w zakresie zajęcia i przekształcenia powierzchni ziemi oraz ograniczenia naturalnej infiltracji wód opadowych będzie wynikało przede wszystkim z łącznego udziału powierzchni zabudowanych i utwardzonych na obszarze objętym planem oraz na terenach już zainwestowanych. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, a jego skalę ograniczać będą ustalone w projekcie planu parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej realizacja planowanego zagospodarowania spowoduje zwiększenie zapotrzebowania na wodę oraz ilości wytwarzanych ścieków w stosunku do stanu obecnego. Jednocześnie sposób zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i zagospodarowania ścieków został określony w projekcie planu z

uwzględnieniem przepisów odrębnych. Przy prawidłowej realizacji i eksploatacji infrastruktury technicznej nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych.

W zakresie emisji do powietrza oraz hałasu możliwy wzrost oddziaływania będzie związany przede wszystkim ze zwiększeniem liczby użytkowników terenu, ruchem pojazdów oraz eksploatacją indywidualnych źródeł ogrzewania, o ile takie rozwiązania zostaną zastosowane. Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru objętego planem oraz jego położenie w istniejącej strukturze zabudowy nie przewiduje się jednak, aby emisje te, w połączeniu z emisjami pochodzącymi z terenów sąsiednich, osiągnęły skalę powodującą znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko. W odniesieniu do hałasu należy uwzględnić również istniejący ruch na drodze powiatowej oraz istniejącą zabudowę sąsiednią, przy czym szczegółowa ocena warunków akustycznych została przedstawiona w odpowiedniej części prognozy.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie również wiązała się ze zwiększeniem zapotrzebowania na korzystanie z zasobów środowiska w stosunku do stanu obecnego, wynikającym przede wszystkim z zapotrzebowania przyszłych użytkowników na wodę, energię oraz obsługę komunikacyjną. Skala tego wzrostu będzie jednak ograniczona wielkością obszaru objętego planem oraz projektowaną funkcją mieszkaniową jednorodzinną.

Nie przewiduje się również wystąpienia znaczącego skumulowanego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną. Przekształcenie obecnie użytkowanego rolniczo terenu spowoduje lokalne ograniczenie powierzchni siedlisk i żerowisk, jednak z uwagi na niewielką powierzchnię obszaru objętego planem, jego położenie pomiędzy istniejącą zabudową oraz brak stwierdzenia występowania szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych nie przewiduje się, aby zmiana sposobu użytkowania tego terenu w połączeniu z istniejącym zagospodarowaniem terenów sąsiednich powodowała znaczące negatywne oddziaływanie na różnorodność biologiczną w skali wykraczającej poza obszar bezpośredniego oddziaływania.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu będzie powodowała kumulowanie się części oddziaływań związanych z istniejącą zabudową mieszkaniową i zagrodową w otoczeniu, w szczególności w zakresie zwiększenia antropopresji, zapotrzebowania na wodę i energię, wytwarzania ścieków i odpadów, ruchu komunikacyjnego, emisji do powietrza oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Z uwagi jednak na niewielką skalę planowanego zagospodarowania, jego funkcję mieszkaniową jednorodzinną, położenie w istniejącej strukturze osadniczej oraz przyjęte w projekcie planu zasady ochrony środowiska, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego skumulowanego negatywnego oddziaływania na środowisko.

2.2 Rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne Kondrackiego (2013) przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie:

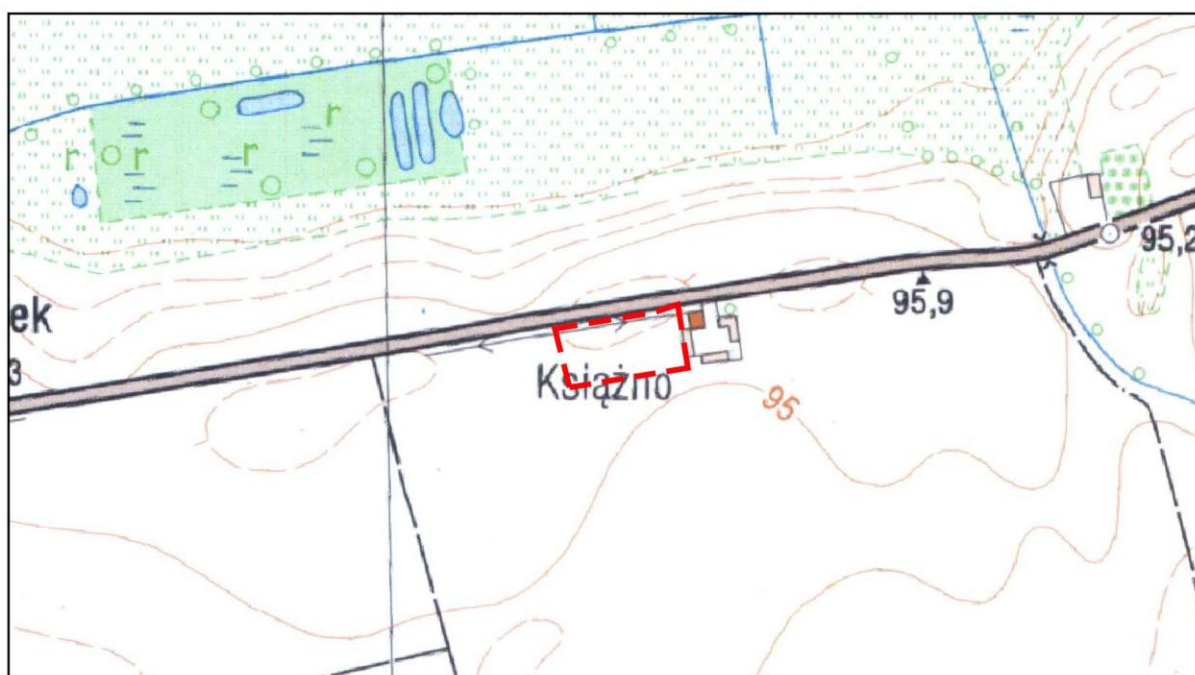
- Megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa,
- prowincji Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314-316),
- makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5),
- mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56).

Gminy Miłosław położona jest w zasięgu stadiu leszczyńskiego należącego do zlodowacenia bałtyckiego. Rzeźba terenu ukształtowana w wyniku działania lądolodu i związanych z nim procesów morfotwórczych jest słabo urozmaicona. Wysoczyzna ma charakter równiny morenowej płaskiej, miejscami falistej, łagodnie opadającej w kierunku południowym, w stronę pradoliny. Deniwelacje powierzchni terenu na ogół nie przekraczają kilku–kilkunastu metrów. W rzeźbie terenu zaznaczają się wyraźnie pagórki ozowe ciągnące

się na linii Miłosław-Nekla, krawędzie pradoliny oraz płaskie, szerokie doliny cieków: Miłosławka, Kanał Biechowski A i B, Wielki Rów. Najwyżej wzniesiony na obszarze gminy jest szczyt pagórka ozowego (119,03 m n.p.m.), położonego na północ od wsi Rudki. Najniżej położony punkt wyznacza kotwa wodna (66,6 m n.p.m.) na rzece Warcie, przy jej wyjściu z obszaru gminy. Pradolinę od wysoczyzny oddzielają krawędzie erozyjne o wysokościach względnych rzędu 10-20 metrów. Obszar równiny morenowej zbudowany jest z osadów glacialnych i fluwioglacialnych. W budowie powierzchniowej przeważają gliny i piaski. Tylko w dnach dolin rzecznych i obniżeniach powierzchni granica obszaru objętego projektem planu wykształciły się grunty organiczne. Na północno-wschodnich krańcach gminy pojawiają się fragmenty zanikającego sandru czarniejewskiego, towarzyszącego dolinie Wrześnicy. Występujące wyspowo fragmenty sandru mają małą miąższość, rzędu kilku kilkunastu metrów i zbudowane są przeważnie z piasków drobnoziarnistych. Na wschód od Miłosławia, pojawiają się fragmenty ozów. Pradolina Warciańsko-Odrzańska, z dobrze rozwiniętym systemem terasowym, wyścielona jest madami i piaskami aluwialnymi.

Obszar objęty projektem planu cechuje się płaskim ukształtowaniem terenu i jest położony na średniej wysokości ok. 95,5 m n.p.m. (ryc. 3).

Ryc. 3: Ukształtowanie terenu na obszarze objętym projektem planu



Źródło: opracowanie własne, podkład: rastrowa mapa topograficzna Polski (geoportal.gov.pl)

2.3 Budowa geologiczna

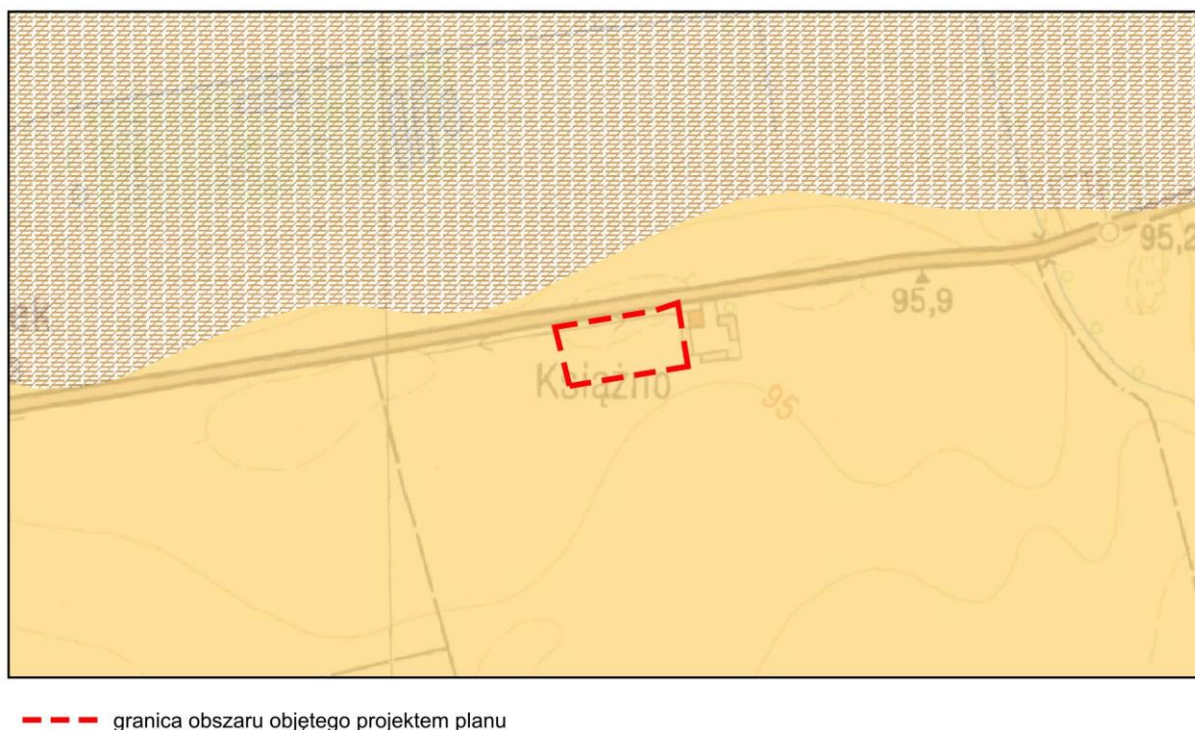
Obszar gminy Miłosław pod względem geologicznym położony jest w północnej części jednostki geotektonicznej zwanej monokliną przedsudecką. Jej głębokie podłoże tworzy platforma paleozoiczna, która została pokryta warstwą skał mezozoicznych i kenozoicznych.

Podłoże utworów kenozoicznych na tym terenie zbudowane jest z osadów jury, które tworzą ułożone naprzemiennie serie: mułowców, iłowców i piaskowców. Strop warstwy jurajskiej wykształcony został natomiast w postaci białych wapieni. Na terenach utworów mezozoicznych zalegają utwory miocenu, reprezentowane przez: piaski, ily, miki, a także węgiel brunatny. Lokalnie w ramach tych utworów występują również piaszczyste osady oligocenu. Wierzchnią warstwę utworów trzeciorzędowych tworzą pokłady utworów

plioceńskich, o łącznej miąższości do 100 m. Wśród utworów tych wskazać można m.in. ił poznański pstry, piaski oraz żwiry.

Wśród osadów czwartorzędowych na tym terenie dominują piaszczysto-gliniaste utwory akumulacji lodowcowej. Wśród utworów holocenijskich występujących na terenie gminy wyróżnić można: mady, piaski rzeczne oraz torfy. Z wykonanych na obszarze powiatu wrzesińskiego archiwalnych wierceń wynika, że łączna miąższość utworów czwartorzędowych wynosi od ok. 60 m do 120 m. Zgodnie z informacjami zawartymi na szczegółowej mapie geologicznej Polski w zasięgu obszaru objętego opracowaniem w budowie geologicznej występują gliny zwałowe powstałe jako osady lodowcowe (morenowe, glacialne) podczas stadiu górnego, zlodowacenia Wisły, zlodowacenia północnopolskiego. (ryc. 4).

Ryc. 4: Geologia na obszarze objętym projektem planu



Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000 (Państwowy Instytut Geologiczny), podkład: rastrowa mapa topograficzna Polski (geoportal.gov.pl)

2.4 Zasoby naturalne

Zgodnie z mapą obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, tj. terenów wymagających szczególnej ochrony, obszar objęty projektem zlokalizowany jest w granicach obszaru udokumentowanego GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

2.5 Warunki wodne

Zgodnie z Atlasem Podziału Hydrograficznego Polski obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obszaru dorzecza rzeki Odry. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują zbiorniki wodne. Najbliżej położonymi zbiornikami wodnymi są stawy w odległości ok. 130 m na północny zachód od obszaru objętego opracowaniem.

Głównymi ciekami odwadniającymi obszar gminy Miłosław są dwie rzeki – Warta i Miłosławka. Druga z nich, wraz ze swoimi dopływami, przepływa przez centralną część gminy, z północnego-wschodu na południowy-zachód. Sieć cieków w obrębie wysoczyzny jest dość gęsta. Przeważająca ich część została pogłębiona, posiada umocnione brzegi i stanowi część całego systemu melioracyjnego. Część cieków w granicach wysoczyzny ma charakter cieków

okresowych. W granicach obszaru gminy Miłosław nie występują jeziora. W ramach omawianej jednostki administracyjnej wyróżnić można jednakże: 42 zbiorniki naturalne o łącznej powierzchni ok. 189 ha, 22 sztuczne zbiorniki o powierzchni ok. 7,8 ha, 43 stawy rybne o powierzchni ok. 194 ha.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, zawierającej m.in.: granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ (tj. średnio raz na 100 lat) oraz $p=10\%$ (tj. raz na 10 lat) stwierdzono, że teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$). Przedmiotowy teren położony jest ponadto poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), a także poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na mapie hydrograficznej Polski obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach topograficznego działu wodnego IV rzędu. Poziom wód gruntowych na tym terenie zalega na głębokości ok. 1,0 m p.p.t. (ryc. 5).

Ryc. 5: Hydrografia na obszarze objętym projektem planu



— granica obszaru objętego projektem planu

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rastrowej Mapy Hydrograficznej Polski (geoportal.gov.pl)

Występujące w granicach obszaru opracowania grunty są zdrenowane i charakteryzują się słabą przepuszczalnością wody z uwagi na podłoże gliniasto-pyłowe. Określając warunki obiegu wody przepuszczalność gruntów związana jest z rozmieszczeniem utworów skalnych na tle rzeźby terenu. Najważniejszą rolę odgrywają w tym aspekcie cechy litologiczne skał i gruntów, informujące o zdolności do przewodzenia wody. Przepuszczalność pionowa gruntów wskazuje na możliwość zasilania wód podziemnych. Szczególną rolę w tym procesie odgrywa jednakże przepuszczalność utworów powierzchniowych, tj. gruntów zalegających pod warstwą poziomu próchnicznego, znajdującego się zazwyczaj na głębokości do 1,0 m poniżej powierzchni terenu. W przypadku obszarów objętych niniejszym opracowaniem występowanie

w podłożu gruntów o słabej przepuszczalności wskazywać może na utrudnioną możliwość infiltracji wód opadowych i roztopowych do wód podziemnych.

Ponadto należy zwrócić uwagę na fakt, iż w sąsiedztwie obszaru opracowania, gdzie występują tereny przekształcone przez człowieka (tj. tereny posiadające zabudowania i układ drogowy) głębokość zalegania wód gruntowych może być inna, niż w warunkach naturalnych. Łączyć się to może przede wszystkim z utwardzeniem terenu, a także zmianą warunków spływu powierzchniowego.

2.5.1 Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)

Na obszarze gminy Miłosław wyznaczonych zostało pięć jednolitych części wód powierzchniowych, które stanowią podstawowy element podziału hydrograficznego obszaru dorzecza, a tym samym stanowią podstawę procesu planowania w gospodarowaniu wodami.

Obszar objęty opracowaniem projektu planu zlokalizowany jest w obszarze JCWP RW (rzecznych) Moskawa do Wielkiej (RW600009185441), na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętymi rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., stan JCWP określono jako zły. Ocena stanu wód na podstawie monitoringu mającego miejsce w latach 2019-2024 wykazała zły stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Celem środowiskowym JCWP Moskawa do Wielkiej w zakresie stanu ekologicznego jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Celem środowiskowym w zakresie stanu chemicznego jest osiągnięcie stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego.

Tab. 1: Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych

Nazwa JCWP	Typ JCWP	Status	Ogólna ocena stanu wód	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Moskawa do Wielkiej RW600009185441	PN - potok lub strumień nizinny	naturalna część wód	zły stan	zagrożona

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

2.5.2 Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Zgodnie z definicją zawartą w Ramowej Dyrektywie Wodnej (2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r., jednolite części wód podziemnych (dalej JCWPd) obejmują wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r.⁴, obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 61 (kod GW600061). Zgodnie z wynikami monitoringu jakości wód podziemnych z 2022 r., zarówno stan chemiczny, jak i stan ilościowy wskazanej JCWPd oceniono jako dobry, w związku z czym ryzyko osiągnięcia celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone.

Tab. 2: Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych

	Dorzecze		Cel środowiskowy	
--	----------	--	------------------	--

⁴ Dz. U. z 2023 r. poz. 335

Nazwa JCWPd	Region wodny		Stan ilościowy	Stan chemiczny	stan chemiczny	stan ilościowy	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
GW600061	Warty	Odry	dobry	dobry	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy	niezagrożona

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

2.5.3 Główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP)

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

Przedmiotowy zbiornik należy do wgłębných struktur hydrogeologicznych. Posiada dobrą izolację od powierzchni terenu utworami słabo przepuszczalnymi, które chronią go skutecznie przed zanieczyszczeniem z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu. Mioceni poziom wodonośny stanowią głównie drobnoziarniste piaski, piaski mułkowate, lokalnie o grubszej frakcji i zmiennej miąższości (od kilkunastu do ok. 80 m). Poziom ten występuje zazwyczaj na głębokości ok. 80-150 m. Zwierciadło wody w zbiorniku ma charakter subartezyjski w obrębie wysoczyzn oraz artezyjski w strefie doliny Noteci i Warty. Występuje na głębokości od ok. 5 m nad poziomem terenu do ok. 30 m poniżej poziomu terenu. Zasilenie poziomu mioceni następuje w wyniku przesączania się wód z poziomów czwartorzędowych oraz lokalnie przez przepływ w oknach hydrogeologicznych. Oligoceni poziom wodonośny rozprzestrzenia się w sposób nieciągły. Poziom ten wykształcony został w postaci piasków drobnoziarnistych o niewielkich miąższościach, od kilku do 20 m. Poziom wykazuje kontakt hydrauliczny z poziomem mioceni, co powoduje istnienie zbliżonych warunków hydrogeologicznych, zarówno na obszarach zasilania, jak i drenażu. Dla subzbiornika Inowrocław-Gniezno nie został wyznaczony obszar ochronny ze względu na niską podatność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu warunkowaną wgłębnym usytuowaniem i dobrą izolacją utworami słabo przepuszczalnymi.

Zagrożenia antropogeniczne, jakie mogą oddziaływać na GZWP nr 143, są związane ze zubożeniem zasobów w wyniku intensywnej eksploatacji oraz pogorszeniem jakości wód zbiornika. Zagrożenie jakości wód GZWP nr 143 może wynikać z nieodpowiednich warunków funkcjonowania ujęć wód podziemnych (nieprzestrzegania ograniczeń hydrogeologicznych – nadmierna eksploatacja) mogąc przyczyniać się do intensyfikowania dopływu wód o gorszej jakości ze strefy wód zasolonych i o podwyższonej barwie oraz dopływu wód zasolonych od struktur solnych.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują ujęcia wód podziemnych. Teren ten nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych.

Tab. 3: Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych

GZWP	Nazwa GZWP	Wiek utworów	Typ zbiornika	Powierzchnia [km ²]	Szacunkowe zasoby [tys. m ³ /d]
143	subzbiornik Inowrocław - Gniezno	neogen, paleogen	porowy	4995,0	92 552

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

2.5.4 Jakość wód podziemnych

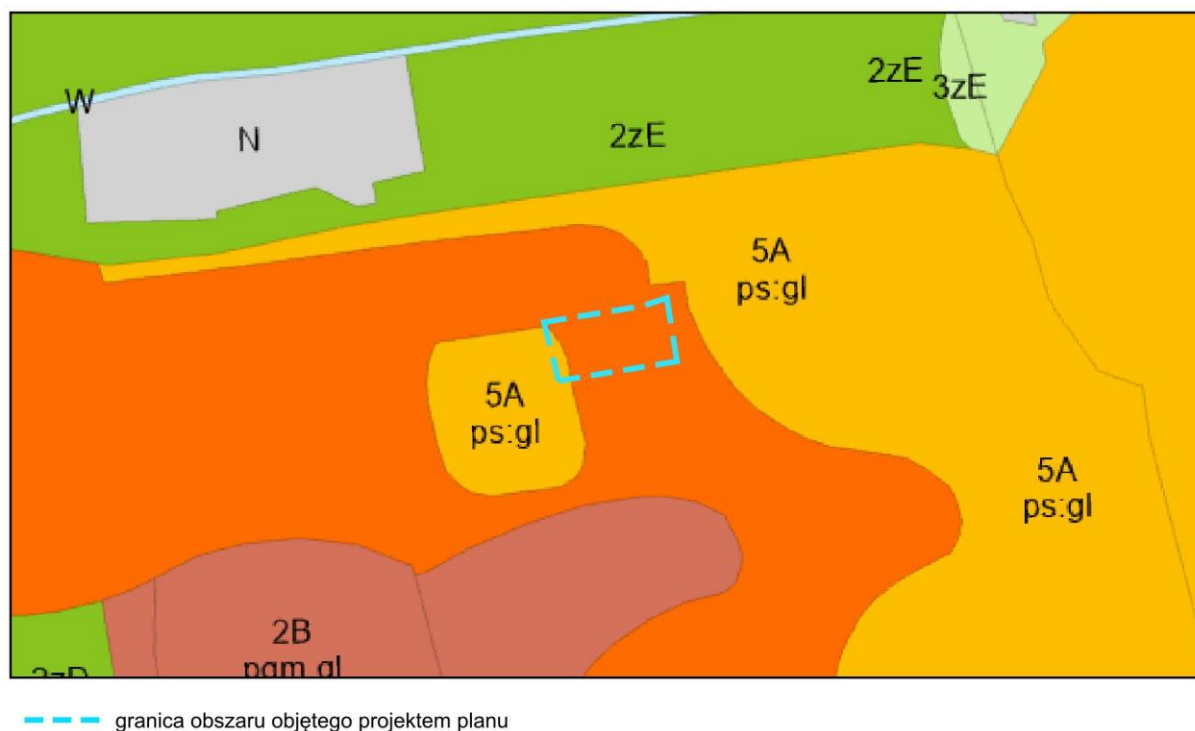
Ocenę jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2022 r. (wg badań PIG) przeprowadzono w punktach monitoringowych w miejscowościach Raszewy i Komorze Przybysławskie, w gminie Żerków, zlokalizowanych na obszarze JCWPd nr 61 najbliższej terenu objętego opracowaniem. Końcowe klasy jakości w tych punktach określono odpowiednio jako

III i IV. Klasa III oznacza wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka, natomiast klasa IV oznacza wody niezadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych i wskazują na wyraźny wpływ działalności człowieka. Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w 2022 r. stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych JCWPd nr 61 został określony jako dobry.

2.6 Gleby

Gleba Miłosław posiada największy udział gleb zwięzlejszych, a także mocniejszych gleb lekkich wykazujących w wierzchnich warstwach skład mechaniczny piasków gliniastych mocnych. Gleby występujące w granicach obszarów objętych projektem planu charakteryzują się średnią jakością i małą przydatnością rolniczą. Na obszarze objętym projektem planu występują gleby z kompleksu przydatności żytniego bardzo dobrego, oznaczone na mapie jako 4A, oraz – w mniejszym udziale – gleby z kompleksu żytniego dobrego, oznaczone na mapie jako 5A, na glebach bielcowych i pławych (ryc. 6).

Ryc. 6: Gleby na obszarze objętym projektem planu



Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy glebowo-rolniczej (geoportal.gov.pl)

Zgodnie z informacjami zawartymi na mapie zasadniczej oraz danymi dotyczącymi użytków gruntowych w granicach obszaru objętego projektem planu występują grunty orne oznaczone symbolem RIIIb. Łączna powierzchnia gruntów rolnych objętych projektem planu i przewidzianych do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze wynosi około 0,32 ha. Projekt planu przewiduje przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz niezbędną obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną. Realizacja ustaleń planu będzie zatem wiązała się z trwałą zmianą

dotychczasowego sposobu użytkowania części gruntów rolnych oraz ograniczeniem ich wykorzystania do celów produkcji rolnej.

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowi ingerencję w zasoby gruntów rolnych, dlatego powinno być dokonywane z uwzględnieniem zasad ochrony określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w szczególności zasady ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz ograniczania zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. W analizowanym przypadku planowana zmiana przeznaczenia dotyczy niewielkiego obszaru o powierzchni około 0,32 ha. Teren ten nie stanowi rozległego, samodzielnego kompleksu gruntów rolnych, lecz jest położony w istniejącej strukturze osadniczej – pomiędzy istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi a zabudową gospodarstwa rolnego, obejmującą również budynek mieszkalny jednorodzinny. Obszar objęty planem położony jest ponadto w pasie ok. 40 m od istniejącej drogi gminnej. Planowane zagospodarowanie stanowi zatem uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy, a nie wyznaczenie nowego, izolowanego obszaru zabudowy w otwartej przestrzeni rolniczej.

Położenie przedmiotowego terenu pomiędzy istniejącymi terenami zabudowanymi oraz jego niewielka powierzchnia powodują, że jego przeznaczenie na cele nierolnicze nie będzie skutkowało powstaniem nowej, rozległej strefy zurbanizowanej ani istotnym rozdrobnieniem funkcjonalnym większego kompleksu gruntów rolnych. Planowane zagospodarowanie pozwoli natomiast na racjonalne wykorzystanie terenu stanowiącego lukę w istniejącej strukturze osadniczej, przy wykorzystaniu istniejącej obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie należy wskazać, że realizacja ustaleń projektu planu będzie powodowała lokalne i trwałe przekształcenie powierzchni ziemi oraz ograniczenie powierzchni wykorzystywanej dotychczas rolniczo. Skala tego oddziaływania będzie jednak ograniczona do obszaru objętego projektem planu. Na etapie realizacji inwestycji należy ograniczać zajęcie terenu wyłącznie do powierzchni niezbędnych do prowadzenia robót oraz chronić wierzchnią, próchniczną warstwę gleby przed nieuzasadnionym przemieszczaniem i zanieczyszczeniem.

Z uwagi na klasę bonitacyjną gruntów rolnych występujących w granicach obszaru objętego projektem planu, zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze wymaga uwzględnienia przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w tym przepisów dotyczących uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, jeżeli w danym przypadku zachodzą ustawowe przesłanki jej uzyskania. Uwzględniając niewielką powierzchnię gruntów objętych zmianą przeznaczenia, ich położenie w istniejącej strukturze osadniczej, sąsiedztwo istniejącej zabudowy oraz dostęp do istniejącej drogi gminnej, planowane przeznaczenie terenu na cele nierolnicze należy uznać za ograniczone przestrzennie i stanowiące uzupełnienie istniejącego układu zabudowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu powodowała znaczące negatywne oddziaływanie na zasoby gruntów rolnych w skali ponadlokalnej..

2.7 Flora i fauna

Zgodnie z Regionalizacją geobotaniczną Polski Matuszkiewicza obszar gminy Miłosław położony jest w:

- Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej (działy B-F),
- dziale Brandenbursko- Wielkopolskim (B),
- Krainie Środkowowielkopolskiej (B.2.),
- Okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego (B.2.1.),
- Podokręgu Wrzesińsko-Średzkim (B.2.1.k).

Dział Brandenbursko-Wielkopolski wyróżnia się specyfika zbiorowisk łąkowych, które należą do zespołu Galio-Carpinetum. Zbiorowiskiem charakterystycznym dla tego działu jest zespół acidofilnego lasu dębowego Calamagrostio-Quercetum. Na obszarze Działu

Brandenbursko-Wielkopolskiego dominują dwa typy krajobrazów roślinnych: krajobraz łąkowy związany głównie z obszarami wysoczyzn morenowych lub równin zastoiskowych z gliniastym lub ilastym podłożem, oraz krajobraz borów i borów mieszanych zajmujący równiny sandrowe oraz tarasy akumulacji rzecznej szczególnie w pradolinach, z podłożem piaszczystym. Stosunkowo znaczną rolę w omawianym dziale odgrywają azonalne krajobrazy łąkowe, to jest krajobraz dolinowych łągów jesionowo-wiązowych i krajobraz łągów jesionowo-olszowych, co ma związek z rozległymi pradolinami przebiegającymi równoleżnikowo przez ten obszar.

Obszar opracowania jest wykorzystywany rolniczo i stanowi część większego arealu terenu wykorzystywanego w ten sam sposób.

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania roślin i grzybów chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin⁵ oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów⁶.

Do gatunków ssaków występujących na terenie powiatu wrzesińskiego, a zatem mogących występować również na terenie gminy Miłosław, należą: jeleń, daniel, sarna, dzik, lis, zając oraz gatunki chronione na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt⁷: jeź europejski, kret, wiewiórka pospolita, bóbr europejski, wydra. Gatunki ptaków objęte ochroną ścisłą występujące na terenie powiatu to: perkoz dwuczuby, łabędź niemy, gągoł, sieweczka rzeczna, żuraw, sierpówka, kukułka, dudek, dzięcioły, krogulec, przepiórka, siniak, turkawka, sowy, lelek, jerzyk, zimorodek, puchacz, bocian czarny, kania czarna, kania ruda i rybołów. Z gadów stwierdzono występowanie żółwia błotnego, jaszczurki zwinki i żmii zygzakowatej. Do gatunków płazów występujących na terenie powiatu należą: żaba jeziorkowa, żaba wodna, ropucha szara, traszka.

Fauna występująca na obszarze opracowania to głównie ptactwo: wróbel, sroka, gawron, kos, sikora, zięba oraz zwierzyna związana z siedliskami polnymi: mysz, kret, jeź, ryjówka, lis, sarna. Jeź zachodni, kret, ryjówka (aksamitna i malutka), myszy (zaroślowa i zielna) oraz większość gatunków ptaków wymienione są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

2.8 Formy ochrony przyrody

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej zlokalizowanymi terenami objętymi ochroną są Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Pradolina Miłosławska”. Obszary położone są na zachód od obszaru objęty projektem planu w odległości ok. 5 km.

2.9 Dziedzictwo kulturowe i zabytki

W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują obiekty zabytkowe podlegające wszelkim formom ochrony konserwatorskiej. W granicach projektu planu nie wskazano występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, a także obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

2.10 Klimat lokalny

Według regionalizacji klimatycznej Gumińskiego obszary położone w granicach projektu planu zaliczane są do dzielnicy rolniczo-klimatycznej VII, zwanej Środkową. Dzielnica

⁵ Dz. U. z 2014 r. poz. 1409

⁶ Dz. U. z 2014 r. poz. 1408

⁷ Dz. U. z 2022 r. poz. 2380

ta charakteryzuje się jednym z najmniejszych w Polsce rocznym opadem wynoszącym poniżej 550 mm. Klimat obszaru gminy Miłosław określić można jako przejściowy, kształtowany przez zmienny w swym zasięgu napływ mas powietrza morskiego lub kontynentalnego, przy przewadze wpływów kontynentalnych. Wśród charakterystycznych cech tego klimatu wyróżnić można stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, występowanie wczesnej wiosny i długiego lata, a także łagodne i krótkie zimy z małą ilością pokrywy śnieżnej.

Średnia roczna temperatura powietrza na obszarze gminy Miłosław wynosi ok. 9,4°C. Średnie miesięczne temperatury wahają się od 0,0°C w styczniu do 19,9°C w lipcu. Na terenie tym występuje znaczna przewaga wiatrów z kierunków zachodnich. Najrzadziej na obszarze jednostki występują wiatry północno-wschodnie. Największe zachmurzenie ma miejsce w grudniu, najmniejsze występuje natomiast w okresie sierpnia i września. W poszczególnych fragmentach obszaru gminy występują lokalne zróżnicowania klimatyczne, mogące mieć wpływ na warunki budowlane i potencjalne funkcje. Warunki klimatyczne określają także potencjalne możliwości rozwoju rolnictwa.

Podkreślić należy, że warunki klimatyczne dla poszczególnych miejsc w obszarze gminy mogą różnić się od ogólnych parametrów dla całej gminy. Zakłada się jednakże, że wartości te są reprezentatywne. Topoklimat obszaru gminy kształtowany jest przez takie czynniki jak: rzeźba terenu (w tym m.in. ekspozycja i nachylenie zboczy), szata roślinna, rodzaj podłoża oraz stosunki wodne. Rzeźba i pokrycie terenu mają swoje wyraźne odzwierciedlenie w zróżnicowaniu zarówno wiatrów, opadów jak i pokrywy śnieżnej. Znacząca ilość kompleksów leśnych w gminie wpływa na podwyższenie ilości opadów i wilgotności powietrza, a także prowadzi do zmniejszania amplitud temperatury w stosunku do terenów bezleśnych. W obniżeniach dolin rzecznych temperatury powietrza mogą być niższe w wyniku zalegania chłodnych mas powietrza. Warunki w granicach tych obszarów sprzyjają powstawaniu i utrzymywaniu się mgieł. Tereny zabudowane cechują się natomiast lokalnym podwyższeniem temperatury względem otoczenia wskutek akumulacji energii cieplnej w budynkach i powierzchniach utwardzonych.

Warunki klimatyczne obszaru objętego projektem planu mogą różnić się nieznacznie od ogólnych parametrów dla obszaru całej gminy, jednakże zakłada się, iż wartości te są reprezentatywne. Jak już wcześniej wspomniano topoklimat obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez takie czynniki jak: pokrycie terenu, rzeźba terenu (w tym ekspozycja i nachylenie zboczy), szata roślinna, a także rodzaj podłoża i stosunki wodne.

2.11 Jakość powietrza

Jakość powietrza na danym obszarze zależna jest od zawartości w nim różnorodnych substancji, których koncentrację uznać można za podwyższoną. Sytuacja ta wystąpić może np. w przypadku pyłu zawieszonego. Poziomy stężenie zanieczyszczeń w powietrzu zależą od wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także warunków meteorologicznych. Istotny wpływ mają zarówno zanieczyszczenia transgraniczne, napływające z sąsiednich obszarów oraz atmosferyczne przemiany fizyko-chemiczne. Procesy te mają wpływ zarówno na kształtowanie tzw. tła zanieczyszczeń, które jest wynikiem ustalania się stanu równowagi dynamicznej w dalszej odległości od źródła emisji oraz na zasięg występowania podwyższonych stężeń w rejonie bezpośredniego oddziaływania źródeł emisji zanieczyszczeń. Wyróżnia się trzy główne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery, są to: emisja punktowa, powierzchniowa i emisja przemysłowa

Na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływ mają m.in. takie czynniki jak: lokalizacja terenu, charakter źródeł emisji zanieczyszczeń, czy też sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Wpływ zanieczyszczeń napływających z sąsiedztwa odgrywa zazwyczaj mniejsze znaczenie w kształtowaniu jakości tego elementu środowiska przyrodniczego.

W granicach obszaru opracowania nie występują stałe czynniki wpływające na pogarszanie się jakości powietrza atmosferycznego. W jego sąsiedztwie do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza zaliczyć można istniejącą zabudowę, w większości mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowe zabudowania ogrzewane są przez indywidualne systemy grzewcze, lokalne kotłownie i paleniska domowe, co wpływa na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń. Stężenia dwutlenku azotu, dwutlenku siarki i pyłów zawieszonych są wyższe w okresie zimowym, a niższe w okresie letnim. Do źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć można ponadto ciągi komunikacyjne zlokalizowane w sąsiedztwie analizowanych terenów, w szczególności przylegającą drogę powiatową. W zależności od rodzaju stosowanego paliwa, do atmosfery generowane są różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Ruch komunikacyjny powoduje emisję zanieczyszczeń gazowych, powstających w wyniku spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów. Zakłada się, że stopień emisji zanieczyszczeń generowanych w wyniku codziennego funkcjonowania ciągów komunikacyjnych jest jednak stosunkowo niewielki i nie generuje wzrostu stężeń zanieczyszczeń. Korzystnie na kształtowanie lokalnej jakości powietrza wpływają zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie obszarów objętych opracowaniem tereny zieleni, które sprzyjają utrzymaniu korzystnych warunków przewietrzania analizowanego obszaru.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadza monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu poszczególnych substancji w powietrzu. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024. Raport wojewódzki za rok 2024” ukazuje ocenę jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej, do której przynależy gmina Miłosław. Roczna ocena jakości powietrza wykonana została dla 12 zanieczyszczeń i wykazała, że:

- pod kątem ochrony zdrowia ludzi:
 - nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu stężenia: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu (NO_2), benzenu (C_6H_6), tlenku węgla (CO), ozonu (O_3), pyłu zawieszonego $\text{PM}_{2,5}$ i PM_{10} , ołowiu w pyłe zawieszonym PM_{10} , arsenu (As) w pyłe zawieszonym PM_{10} , kadmu w pyłe zawieszonym PM_{10} i niklu (Ni) w pyłe zawieszonym PM_{10} ,
 - wystąpiły przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla: benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM_{10} .
- pod kątem ochrony roślin:
 - nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu: tlenku azotu (NO_x), dwutlenku siarki oraz ozonu (O_3).

Zakres, jakość i ilość danych pomiarowych wykorzystanych w ocenie rocznej uznano wystarczające dla wszystkich zanieczyszczeń. Przeprowadzone analizy wykazały, podobnie jak w latach poprzednich, że głównym problemem są wysokie dobowe stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM_{10} . W ostatnim dziesięcioleciu można zauważyć stopniową poprawę jakości powietrza pod względem poziomu zanieczyszczenia pyłem. Jednakże wysokie dobowe stężenia pyłu zawieszonego PM_{10} rejestrowane w sezonie grzewczym pozostają istotnym problemem. Nadal na tle województwa wyróżniają się miejscowości, w których przeważa indywidualne ogrzewanie budynków paliwem stałym. Na ich obszarach rejestruje się największą liczbę dni z przekroczeniami poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych.

2.12 Klimat akustyczny

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku⁸, dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu wyrażone są:

⁸ Dz. U. z 2014 r. poz. 112

- wskaźnikami L_{AeqD} – równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz L_{AeqN} – równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby,
- wskaźnikami L_{DWN} – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰) oraz L_N – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Obszar objęty opracowaniem projektu planu zlokalizowany jest w północnej części gminy, w granicach obrębu ewidencyjnego Pałczyn. Obszar opracowania jest niezabudowany i wykorzystywany rolniczo. Od wschodu i zachodu otoczony jest zabudową mieszkaniową jednorodzinną, natomiast od strony północnej przylega do drogi powiatowej nr 2927P. W dalszym sąsiedztwie obszaru opracowania, w odległości około 580 m na południowy wschód, usytuowana jest turbina wiatrowa. Podstawowym źródłem hałasu oddziałującym na obszar opracowania jest istniejący ruch komunikacyjny na drodze powiatowej nr 2927P. Drugorzędnym potencjalnym źródłem hałasu jest turbina wiatrowa zlokalizowana w dalszym sąsiedztwie obszaru opracowania. Oddziaływanie akustyczne drogi ma charakter zmienny w czasie i zależy przede wszystkim od natężenia oraz struktury ruchu, w tym udziału pojazdów ciężkich, prędkości pojazdów, rodzaju nawierzchni oraz odległości od jezdni. Hałas związany z funkcjonowaniem turbiny wiatrowej jest natomiast uzależniony w szczególności od warunków jej pracy oraz warunków atmosferycznych.

Na etapie sporządzania prognozy nie wykonano bezpośrednich pomiarów poziomu hałasu w granicach obszaru objętego projektem planu. W związku z tym ocena istniejącego klimatu akustycznego została przeprowadzona z uwzględnieniem charakteru istniejących źródeł hałasu, ich lokalizacji oraz dostępnych danych dotyczących ruchu na drodze powiatowej nr 2927P. Natężenie i struktura ruchu drogowego stanowią podstawowe czynniki pozwalające na ocenę potencjalnego poziomu oddziaływania akustycznego drogi na tereny znajdujące się w jej sąsiedztwie. Z uwagi na niezabudowany charakter obszaru opracowania teren ten nie jest obecnie kwalifikowany jako teren chroniony akustycznie. Po realizacji ustaleń projektu planu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren ten będzie podlegał ochronie akustycznej na zasadach określonych w przepisach dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W odniesieniu do projektowanej zabudowy mieszkaniowej szczególne znaczenie ma oddziaływanie drogi powiatowej nr 2927P, z uwagi na jej bezpośrednie sąsiedztwo z obszarem objętym projektem planu. Przy ocenie możliwości zagospodarowania terenu należy zatem uwzględnić dopuszczalne poziomy hałasu określone dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przewidywany wpływ ruchu komunikacyjnego na warunki akustyczne projektowanego terenu.

W przypadku braku pomiarów bezpośrednich oraz pełnych danych umożliwiających szczegółowe określenie poziomu hałasu w poszczególnych punktach obszaru opracowania nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie wartości poziomu hałasu występującego obecnie na analizowanym terenie. Jednocześnie istniejące położenie obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej wskazuje na konieczność uwzględnienia jej oddziaływania przy projektowaniu przyszłego zagospodarowania oraz weryfikacji, na etapie realizacji inwestycji, warunków akustycznych na terenach podlegających ochronie. Jeżeli hałas związany

z eksploatacją drogi powiatowej nr 2927P powodowałby przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, konieczne będzie zastosowanie odpowiednich środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających oddziaływanie źródła hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1 Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z zapisami u.p.z.p. jednym z nadrzędnych celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowanie struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania stosownie do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych terenu i jego otoczenia.

Do sporządzenia niniejszego projektu planu przystąpiono na podstawie uchwały nr IX/96/25 z dnia 5 lutego 2025 r. Rady Miejskiej w Miłosławiu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pałczynie, część działki nr ewid. 170/7 obręb Pałczyn, gm. Miłosław. W granicach obszaru objętego ww. uchwałą nie obowiązywał dotychczas miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jako cel opracowania planu przyjęto ustalenie jednoznacznie zdefiniowanych zasad zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi, ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych w obszarze planu oraz w jego okolicach.

W projekcie planu przewiduje się zmianę funkcji terenu z rolniczej na mieszkaniową – poprzez wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Ustalenie takiego przeznaczenia terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław, zatwierdzonego uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 r. ze zm.

3.2 Ustalenia projektu planu

Projekt planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie uchwały Rady Miejskiej w Miłosławiu, oraz z części graficznej, tj. załącznika graficznego z rysunkiem planu, opracowanego w skali 1:500. W części tekstowej projektu planu zawarte są zapisy dotyczące przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu w projekcie planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. W odniesieniu do terenu objętym opracowaniem podjęto ustalenia odnoszące się do zasad i warunków:

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zagospodarowania kształtowania zabudowy,
- odnoszących się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas

ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,

- scalania i podziału nieruchomości,
- zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w jego sąsiedztwie mogą występować (a także mogą występować niezewidencjonowane na mapie zasadniczej) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia melioracji, których przebieg i lokalizacja stanowią uwarunkowanie zagospodarowania terenów objętych planem. Wymagania i ograniczenia związane z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dotyczą w szczególności zachowania wymaganych odległości od sieci i urządzeń, zapewnienia dostępu do nich w celu ich eksploatacji, konserwacji, remontu lub przebudowy, a także uwzględnienia ograniczeń wynikających z ich lokalizacji przy sytuowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu. Zakres tych ograniczeń należy ustalać z uwzględnieniem rodzaju, parametrów technicznych oraz funkcji poszczególnych sieci i urządzeń oraz właściwych przepisów odrębnych.

W przypadku urządzeń melioracji wodnych należy uwzględnić konieczność zachowania ich funkcji oraz zapewnienia możliwości ich prawidłowego utrzymania i eksploatacji. Zagospodarowanie terenów nie może powodować naruszenia stosunków wodnych ani uniemożliwiać funkcjonowania, konserwacji, remontu lub przebudowy urządzeń melioracyjnych, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji i użytkowania poszczególnych sieci i urządzeń wynikają ponadto z przepisów regulujących funkcjonowanie danego rodzaju infrastruktury, w szczególności przepisów dotyczących sieci elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych, a także z warunków technicznych określających wymagane odległości od poszczególnych sieci i urządzeń. Ustalenia projektu planu w zakresie zagospodarowania terenów, na których występują sieci infrastruktury technicznej lub urządzenia melioracji, należy realizować z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ich lokalizacji oraz obowiązujących przepisów odrębnych. Ograniczenia te mają charakter techniczny i eksploatacyjny i powinny być uwzględniane na etapie projektowania i realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

3.3 Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z u.p.z.p. ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jej poszczególnych części. Plan miejscowy uchwała Rada Miejska, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium.

W obowiązującym dokumencie Studium zatwierdzonego uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 r. ze zm., dla obszaru objętego projektem planu wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem M. Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenu określone w projekcie planu, jego uchwalenie będzie stanowić realizację polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium.

Zapisy projektu planu wykazują powiązanie z ustaleniami uchwały nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem

zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania⁹, w której zawarto kierunki polityki przestrzennej na szczeblu województwa. W projekcie planu uwzględniono obszary o znaczeniu ponadlokalnym, występujące na przedmiotowym terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie, tj. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno, poprzez ustalenie uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach tego obszaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty opracowaniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych.

3.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Obszar objęty opracowaniem nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu najbardziej prawdopodobnym sposobem dalszego użytkowania obszaru będzie utrzymanie jego dotychczasowego, rolniczego charakteru. Jednocześnie brak uchwalenia projektu planu nie przesądza o całkowitym wykluczeniu możliwości przyszłego zagospodarowania terenu, które może być realizowane na podstawie innych instrumentów planowania przestrzennego i przepisów odrębnych, w zakresie w jakim spełnione zostaną określone w nich warunki.

W związku z występowaniem w granicach obszaru opracowania gruntów rolnych klasy III (RIIIb) możliwość zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze podlega ograniczeniom wynikającym z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obszar opracowania nie był objęty zgodą na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 u.p.z.p. Okoliczności te ograniczają obecnie możliwość przeznaczenia występujących tu gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Nie można jednak wykluczyć zmiany statusu terenu w związku z przyszłym uchwaleniem planu ogólnego gminy Miłosław. Zgodnie z art. 7 ust. 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Użytki rolne klasy III w granicach obszaru opracowania nie znajdują się obecnie w obszarze uzupełnienia zabudowy, ponieważ gmina Miłosław nie posiada planu ogólnego sporządzonego zgodnie z art. 13a u.p.z.p., w którym wyznaczane są takie obszary.

W przypadku utrzymania dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania nie wystąpią bezpośrednie przekształcenia środowiska związane z realizacją projektowanej zabudowy, w szczególności nie nastąpi zajęcie i zabudowa powierzchni terenu, zwiększenie powierzchni utwardzonych ani ograniczenie infiltracji wód opadowych i roztopowych wynikające z realizacji obiektów budowlanych. Nie wystąpi również wzrost zapotrzebowania na wodę związany z funkcją mieszkaniową ani zwiększenie ilości ścieków bytowych i odpadów komunalnych wynikające z zasiedlenia nowych budynków. Nie wystąpi także dodatkowy ruch samochodowy związany bezpośrednio z planowaną zabudową oraz związane z nim emisje hałasu i zanieczyszczeń do powietrza.

Brak realizacji ustaleń projektu planu nie oznacza jednak całkowitego braku oddziaływania na środowisko. W przypadku dalszego użytkowania rolniczego utrzymywać się

⁹ Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 4021

będą oddziaływania związane z prowadzeniem gospodarki rolnej, w tym z wykonywaniem zabiegów agrotechnicznych, ruchem maszyn rolniczych oraz, w zależności od sposobu prowadzenia upraw, stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin. Oddziaływania te mogą wpływać na właściwości i strukturę gleby, powierzchniowe i podziemne stosunki wodne oraz jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

W wariancie braku realizacji projektu planu zachowany zostanie również obecny charakter szaty roślinnej związanej z użytkowaniem rolniczym. Nie wystąpi bezpośrednie uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej związane z lokalizacją zabudowy ani przekształcenie części terenu w powierzchnie zabudowane i utwardzone. Jednocześnie wartość przyrodnicza i różnorodność biologiczna terenu nadal będą uzależnione od sposobu prowadzenia gospodarki rolnej oraz od zachowania istniejących elementów przyrodniczych w granicach i sąsiedztwie obszaru opracowania. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu zachowany zostanie obecny, otwarty charakter krajobrazu oraz sposób zagospodarowania terenu. Nie wystąpią wówczas zmiany krajobrazowe związane z wprowadzeniem nowej zabudowy, infrastruktury technicznej i powierzchni utwardzonych. Jednocześnie ze względu na położenie obszaru pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną i zagrodową, jego dalsze użytkowanie rolnicze będzie stanowiło kontynuację istniejącego zróżnicowania sposobów użytkowania terenu. Brak realizacji projektu planu oznaczałby również brak oddziaływań związanych z etapem budowy, w tym czasowego zwiększenia emisji hałasu i pyłów, przemieszczania mas ziemnych oraz potencjalnego ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód w wyniku awarii lub niewłaściwej eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych.

Podsumowując, w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu najbardziej prawdopodobną zmianą stanu środowiska będzie utrzymanie obecnego rolniczego sposobu użytkowania terenu i związanych z nim warunków środowiskowych. W porównaniu z realizacją projektowanego zagospodarowania nie wystąpią bezpośrednie przekształcenia powierzchni ziemi związane z zabudową, wzrost uszczelnienia terenu, zwiększenie zapotrzebowania na wodę i energię wynikające z funkcji mieszkaniowej, wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów oraz dodatkowe emisje związane z funkcjonowaniem projektowanej zabudowy. Utrzymywać się będą natomiast oddziaływania związane z rolniczym użytkowaniem terenu. Wariant braku realizacji projektu planu należy zatem uznać za wariant, w którym nie wystąpią oddziaływania związane z planowanym rozwojem zabudowy, przy jednoczesnym utrzymaniu oddziaływań wynikających z dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Ochrona środowiska związana jest m.in. z takimi zagadnieniami zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby czy gospodarki odpadami. Odnosi się również do takich zjawisk jak utrata różnorodności biologicznej oraz wprowadzanie gatunków inwazyjnych czy genetycznie modyfikowanych.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją ustaleń planu nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze, gdyż plan przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ochrona środowiska przyrodniczego związana jest z różnymi rodzajami ludzkiej aktywności. Skupia się na poszczególnych zagadnieniach, tj.: zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb, gospodarce odpadami, a także takich czynnikach, jak ograniczenie różnorodności

biologicznej, wprowadzenie gatunków inwazyjnych, czy genetycznie modyfikowanych. Uwzględniając jednakże powyższe czynniki, do istniejących problemów ochrony środowiska, z punktu widzenia projektu planu wskazać można:

- degradację powierzchni ziemi związaną z realizacją nowej zabudowy,
- konieczność ochrony jakości wód podziemnych, z uwagi na położenie terenów opracowania w zasięgu GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu

Projekt planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza uwzględnia cele ochrony środowiska ustalone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. W trakcie opracowywania niniejszego dokumentu przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem takich elementów składowych jak: ochrona przyrody, powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, czy ochrony przed hałasem, które to czynniki mogą mieć związek z obszarem objętym opracowaniem projektu planu.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, dotyczące konieczności dostosowania obowiązującego prawa do regulacji unijnych. Ochrona środowiska w połączeniu z Traktatem z Maastricht (1991 r.) wciągnięta została przez Wspólnoty Europejskie do listy stałych zadań, dla których określone zostały cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej w zakresie regulacji ochrony środowiska obejmuje kilkaset aktów prawnych, w skład których wchodzi dyrektywy, rozporządzenia, decyzje oraz zalecenia. Wśród działań priorytetowych Unii Europejskiej odnoszących się do ochrony środowiska wskazać należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz efektywniejsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej określających cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy¹⁰, odnosząca się do utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra oraz jej poprawie w odniesieniu do pozostałych przypadków,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej¹¹,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992 r.), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.¹², której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia. Dla osiągnięcia celu w Konwencji określono działania w trzech obszarach dotyczących: zapewnienia społeczeństwu przez władze publiczne dostępu do informacji dotyczących środowiska,

¹⁰ Dz.U.UE.L.2008.152.1

¹¹ Dz.Urz.WE.L.2000.327.12

¹² Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706

ułatwienia udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji mających wpływ na środowisko, a także rozszerzenia warunków dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska,

- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 r. mająca na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych oraz racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu,
- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka oraz jego środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczaniem powietrza na dalekie odległości.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Do dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, której celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko,
- Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, której celem jest ustalenie ram dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych,
- Dyrektywę 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu, która ustanawia szczególne środki, określone w art. 17 ust. 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE, w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy, która ma na celu m.in. utrzymanie jakości powietrza, tam gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.

Projekt planu respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska i przyrody. W odniesieniu do ustanowionego w Konwencji Genewskiej i Dyrektywie UE z dnia 21 maja 2008 r. celu ochrony człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza, w projekcie planu ustalono w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. zapisów uchwały nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia,

na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. W myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.¹³, której celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej, krajobraz jest ważnym elementem życia ludzi zamieszkujących w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również odznaczających się wyjątkowym pięknem. Ustalenia Konwencji wskazują na konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. W celu realizacji zapisów Konwencji podejmuje się działania zmierzające m.in. do:

- prawnego uznania krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi,
- ustanowienia procedur udziału społeczeństwa w procesach planowania i zarządzania krajobrazem,
- uwzględniania kwestii krajobrazowych we wszelkich działaniach związanych z zarządzaniem przestrzenią.

Respektując zapisy Konwencji Krajobrazowej w projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu. W projekcie ustala się sytuowanie budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, a także wyznacza się maksymalne wielkości poszczególnych parametrów zabudowy, w tym intensywność zabudowy, wysokość zabudowy i geometrię dachów. Ponadto ustala się zasady lokalizacji urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, w celu ograniczenia możliwości realizacji urządzeń i obiektów wpływających ujemnie na krajobraz.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w dokumentach krajowych na poziomie regionalnym. Wśród dokumentów tych wskazać można m.in.:

- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego,
- Program Ochrony Środowiska przed hałasem dla Województwa Wielkopolskiego,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Program Ochrony Powietrza dla Województwa Wielkopolskiego.

Wśród podstawowych celów polityki ekologicznej na obszarze województwa wielkopolskiego wskazać należy poprawę stanu i jakości środowiska oraz racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi.

Strategicznym dokumentem, uwzględniającym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, na szczeblu regionalnym jest aktualizacja „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym swego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Plan ten ustala cele środowiskowe dla wód powierzchniowych a także odstępstwa od ich osiągnięcia. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWPd uwzględniano aktualny stan JCWPd w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu. W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitej części wód powierzchniowych JCWP RW Moskawa do Wielkiej (RW600009185441), oraz jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 61 (kod GW600061).

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla znajdujących się w granicach opracowania JCWP i JCWPd uznać należy, że nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań w tym zakresie i pogorszenia ich

¹³ Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98

stanu. Podkreślić należy, jednakże, że do projektu planu wprowadzono szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie utrzymywaniu wskazanych celów środowiskowych. Wśród nich wymienić należy między innymi następujące zapisy:

- zapewnienie powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do tych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie wykonywania w granicach obszaru objętego planem robót budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Ponadto w celu zminimalizowania negatywnego wpływu planowanych inwestycji na wody, w projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów wyznaczonych w projekcie planu, co umożliwi przenikanie wód opadowych i roztopowych w głąb profilu glebowego, a także zasilanie wód podziemnych. Mając powyższe zapisy na uwadze uznaje się, że w prowadzone w projekcie planu ustalenia nie przyczynia się do pogorszenia jakości wód na omawianym obszarze i nie spowodują nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Dokumentem strategicznym na poziomie regionalnym, mającym za zadanie ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze jest także „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej¹⁴. W powyższym dokumencie zawarte zostały m.in. działania naprawcze wśród których wymienić należy między innymi takie działania, jak:

- ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach w strefie wielkopolskiej,
- zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach w strefie wielkopolskiej,
- inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gminy,
- kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych,
- termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich,
- ochrona i zwiększenie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej,
- edukacja ekologiczna,
- zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego.

Określone w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” działania naprawcze mają swoje odzwierciedlenie w zapisach projektu planu. Wśród nich wymienić

¹⁴ Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2020 r., poz. 5954

należy między innymi zapisać ustalające sposoby zaopatrzenia w poszczególne elementy infrastruktury technicznej wskazane w rozdziale trzecim niniejszej prognozy.

Dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji celu ochrony środowiska.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, uznać należy, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu planu zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi na terenach objętych opracowaniem będzie miało charakter długotrwały, związany m.in. z posadowieniem zabudowy. Realizacja zabudowy wymusza konieczność realizacji fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie doprowadzi to do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Podkreślić należy, że dla terenów zabudowy projekt planu nie zakazuje możliwości realizacji kondygnacji podziemnej, w związku z czym na przedmiotowym terenie wystąpić mogą znaczące lokalne przekształcenia w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntów. W kontekście konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu ograniczające powierzchnię zabudowy oraz nakazujące zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych. Podczas lokalizacji inwestycji, które wprowadzają kondygnacje podziemne, wskazane jest przeprowadzenie szczegółowego badania geotechnicznego, ustalającego nośność gruntów, wykonanego zgodnie z przepisami szczególnymi.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb związane jest z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, gazowej a także kablowania linii energetycznych będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi wówczas zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Po zakończonych pracach wszystkie powierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne.

6.2 Oddziaływanie na krajobraz

W nawiązaniu do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej podkreślić należy, iż jednym z jej głównych celów jest promowanie ochrony i planowania krajobrazu. Projekt planu określając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz przyczyniając się tym samym do realizacji zapisów wspomnianej konwencji. Z punktu widzenia przewidywanych trwałych przekształceń istotne są zapisy projektu planu z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym ustalenie linii zabudowy, maksymalnych wysokości budynków, geometrii dachów.

Przekształcenie krajobrazu w granicach obszarów objętych projektem planu związane będzie z możliwością powstania nowej zabudowy. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz można uznać jednak za akceptowalne z uwagi na planowany charakter inwestycji wpisujący się w charakter wiejski. Skutkiem dopuszczenia do realizacji nowych zabudowań na obszarach dotychczas niezagospodarowanych będzie zmiana aktualnego stanu zagospodarowania i rozwój zabudowy. Modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, a co za tym idzie, zmiany w szacie roślinnej wpłyną na przedmiotowy teren wizualne. Odbiór wizualny poszczególnych fragmentów omawianej przestrzeni będzie miał jednakże charakter subiektywny. Dotychczas niewykorzystany teren, ale przeznaczony pod zainwestowanie w dokumentach planistycznych, przekształci się w kierunku krajobrazu zurbanizowanego i antropogenicznego. Początkowo na obszarze projektu planu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych, niekorzystnym przemianom ulegnie estetyka krajobrazu. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji możliwości zagospodarowania tego obszaru. Wszelkie oddziaływania w tym zakresie zaliczać można więc do stałych i bezpośrednich.

6.3 Oddziaływanie na powietrze

Przewiduje się, iż pełna realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie mogłoby prowadzić do znaczącego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego terenu.

Wśród głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wskazać należy istniejącą zabudowę stanowiącą powierzchniowe źródło emisji. Na etapie planowania inwestycji zaleca się projektowanie linii zabudowy z uwzględnieniem głównych kierunków panujących wiatrów, w taki sposób, aby zapewnić „przewietrzanie” terenów. Na etapie realizacji inwestycji na terenie projektu planu, mogą występować zanieczyszczenia okresowe związane z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W okresie tym, w zależności od wykorzystywanych technologii, oprócz okresowego hałasu, nastąpić może wzrost emisji pyłu. Wpływ na skalę emisji będą miały warunki atmosferyczne, takie jak: wilgotność powietrza, częstość, wielkość i rodzaj opadów, temperatura powietrza, siła i częstość występowania wiatrów. Podkreślić należy, że będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe, ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

Na przedmiotowym obszarze nie funkcjonuje, ani nie jest planowana realizacja sieci ciepłowniczej, zatem nie istnieje możliwość docelowego zaopatrzenia planowanych obiektów w ciepło z systemu ciepłowniczego. Przewiduje się zatem, że funkcjonowanie zabudowy wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z instalacji grzewczych budynków. Będą z nich emitowane zanieczyszczenia powstające na skutek spalania paliw, tj. SO₂, NO₂, CO, CO₂ oraz pyły. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu planowanych przedsięwzięć, w projekcie planu w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, ustala się stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. zgodnie z postanowieniami uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Według przepisów ww. uchwały w instalacjach, w których następuje spalanie paliw stałych, takich jak kocioł, kominek lub piec, zakazuje się stosowania następujących paliw:

1. węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;

2. mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
3. paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15%;
4. węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregośkolwiek z poniższych parametrów jakościowych:
 - a. wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
 - b. zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
 - c. zawartość siarki nie więcej niż 0,8%;
5. biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Według przepisów § 4 ww. uchwały, w przypadku instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych, takich jak kocioł, kominek lub piec, jeżeli dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania, dopuszcza się wyłącznie eksploatację instalacji spełniających łącznie następujące warunki:

1. zapewniających minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń, określonych w ust. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe (Dz. Urz. UE L 193, str. 100; z 2016 r. L 346, str. 51);
2. umożliwiających wyłącznie automatyczne podawanie paliwa, za wyjątkiem instalacji zgazowujących paliwo;
3. nieposiadających rusztu awaryjnego oraz elementów umożliwiających jego zamontowanie.

Według przepisów § 5 ww. uchwały, w przypadku instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych, takich jak kocioł, kominek lub piec, jeżeli wydzielają ciepło poprzez bezpośrednie przenoszenie ciepła lub bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem ciepła do cieczy lub bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z systemem dystrybucji gorącego powietrza, dopuszcza się wyłącznie eksploatację instalacji, które spełniają minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń, określone w ust. 1 i 2 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe (Dz. Urz. UE L 193, str. 1; z 2016 r. L 346, str. 51).

Do źródeł zanieczyszczeń przedmiotowego teren zaliczyć można również istniejące w otoczeniu obszaru opracowania drogi w bliższym i dalszym sąsiedztwie, obsługujące teren objęty opracowaniem i stanowiące liniowe źródło zanieczyszczeń. Oddziaływania te w przypadku ruchu komunikacyjnego będą miały charakter bezpośredni, stały i długoterminowy, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się, jednakże znaczącego wzrostu natężenia ruchu pojazdów na istniejących szlakach komunikacyjnych. Stan zanieczyszczenia powietrza związkami pochodzącymi ze spalania paliw napędowych nie ulegnie zatem pogorszeniu.

6.4 Oddziaływanie na klimat

Wśród najistotniejszych czynników, których pojawienie się stanowić może przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych wskazać można między innymi:

- zwiększenie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych,
- niewielkie zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej,

- chwilowe zwiększenie liczby źródeł emisji spowodowane wzmożonym ruchem komunikacyjnym w trakcie realizacji inwestycji,
- zwiększenie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (punktowych, liniowych, powierzchniowych),
- umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie).

Wpływ na zmiany klimatu lokalnego w granicach obszarów objętych opracowaniem może być spowodowany zmianą bilansu cieplnego powierzchni ziemi. Zmiana ta wyrażać będzie się poprzez lokalny wzrost temperatur powietrza (w odniesieniu do terenów niezabudowanych) oraz dobowy wzrost amplitud temperatury powietrza i zmniejszenie jego wilgotności względnej. Oddziaływanie na klimat obszarów objętych opracowaniem będzie miało jednakże nieznaczący i lokalny charakter.

Ponadto w związku z inwestycjami możliwymi do zrealizowania w granicach obszarów objętych projektem planu przewiduje się, iż nie powinny one powodować znaczących zmian warunków klimatycznych. Na obszarach tych wystąpić może potencjalnie nieznaczna modyfikacja warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza w obrębie terenów nowopowstałej zabudowy. Modyfikacja ta spowodowana będzie częściową likwidacją powierzchni biologicznie czynnej na działkach przeznaczonych pod zabudowę oraz wzrostem emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrostem powierzchni utwardzonych na tym terenie. W celu zapewnienia równowagi dla lokalnego mikroklimatu w projekcie planu wprowadzono zapisy określające minimalny procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej. Ponadto nasadzenia roślinności towarzyszącej zabudowie będą miały duże znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesną produkcję tlenu.

Stabilizująco na warunki klimatu lokalnego wpływać będzie występowanie w najbliższym sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem kompleksów leśnych oraz większych skupisk terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Wpływ tych terenów na klimat wynikać będzie głównie z intensywnej transpiracji drzew, która możliwa jest m.in. dzięki zatrzymywaniu dużej ilości wody opadowej w glebie, co jest z kolei następstwem retencyjnych właściwości tego rodzaju terenów. Poprzez zwiększoną wilgotność powietrza lasy wpłyną na zmniejszenie dobowych, okresowych i rocznych amplitud temperatury powietrza atmosferycznego. Zwiększona wilgotność powietrza skutkować będzie bardziej intensywną kondensacją pary wodnej, a także zwiększeniem sumy i częstotliwości opadów, szczególnie po zawiętrznej stronie kompleksów leśnych. Warto podkreślić, że oddziaływania klimatyczne, wynikające ze zwiększonej wilgotności powietrza nad lasem (temperatura, opady, promieniowanie), w warunkach środkowoeuropejskich obserwuje się na odległość do kilkudziesięciu kilometrów od większych kompleksów. Zakłada się, że istniejące w sąsiedztwie przedmiotowych obszarów opracowania tereny naturalne i rolnicze będą wpływać stabilizująco na warunki lokalnego klimatu.

Podsumowując, prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się w granicach opracowania czynników wpływających w znaczący sposób negatywnie na lokalne warunki klimatyczne, a sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie przedmiotowego terenu sprzyjać będzie utrzymaniu panującego na tym obszarze mikroklimatu.

6.5 Oddziaływanie na wody

W sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu występują tereny wód powierzchniowych w postaci stawów, przy czym zgodnie z analizą zagospodarowania i uwarunkowań środowiskowych najbliższe zbiorniki wodne znajdują się w odległości

ok. 130 m na północny zachód od obszaru objętego opracowaniem. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują zbiorniki wodne. Realizacja ustaleń projektu planu może potencjalnie wpływać na jakość wód powierzchniowych poprzez zmianę sposobu zagospodarowania terenu, w szczególności zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych oraz zmianę warunków odpływu wód opadowych i roztopowych. Potencjalne zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych mogłoby również wystąpić w przypadku nieprawidłowego funkcjonowania indywidualnych systemów zagospodarowania ścieków, w szczególności nieszczelności zbiorników bezodpływowych, awarii lub niewłaściwej eksploatacji przydomowych oczyszczalni ścieków. W takich przypadkach zanieczyszczenia mogłyby przedostać się do gruntu i wód podziemnych, a następnie, w zależności od lokalnych warunków gruntowo-wodnych i kierunków przepływu wód, oddziaływać również na wody powierzchniowe. Należy jednak podkreślić, że projekt planu nie dopuszcza niekontrolowanego odprowadzania ścieków do gruntu ani do wód powierzchniowych. Zgodnie z § 12 pkt 1 lit. f projektu planu odprowadzanie ścieków bytowych ustalono do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi. Oznacza to, że w przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej zastosowanie rozwiązań indywidualnych jest dopuszczalne wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, które określają wymagania dotyczące zarówno sposobu gromadzenia lub oczyszczania ścieków, jak i ochrony wód i gruntu przed zanieczyszczeniem.

Odległość ok. 130 m pomiędzy granicą obszaru objętego projektem planu a najbliższymi stawami stanowi dodatkowy czynnik ograniczający możliwość wystąpienia bezpośredniego oddziaływania ustaleń planu na te zbiorniki. Nie oznacza to jednak całkowitego wykluczenia możliwości oddziaływania pośredniego, dlatego sposób zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych powinien uwzględniać konieczność ochrony zarówno wód podziemnych, jak i powierzchniowych. W przypadku prawidłowej realizacji i eksploatacji systemów kanalizacji sanitarnej oraz indywidualnych urządzeń do gromadzenia lub oczyszczania ścieków nie przewiduje się bezpośredniego negatywnego oddziaływania na znajdujące się w sąsiedztwie zbiorniki wodne. Potencjalne oddziaływanie pośrednie, związane przede wszystkim z sytuacjami awaryjnymi lub niewłaściwą eksploatacją indywidualnych systemów zagospodarowania ścieków, należy uznać za możliwe, lecz ograniczone przestrzennie i zależne od wystąpienia zdarzenia nieprawidłowego. Ograniczeniu tego ryzyka służyć będzie przestrzeganie wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz okresowa kontrola prawidłowości gospodarowania ściekami. Uwzględniając charakter projektowanego zagospodarowania, brak zbiorników wodnych w granicach obszaru objętego planem, odległość najbliższych stawów wynoszącą około 130 m oraz obowiązek zagospodarowania ścieków i wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe.

Teren leżący w granicach obszaru opracowania jest obecnie niezagospodarowany i płaski. Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpić mogą więc na etapie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie zarówno z lokalizacją ewentualnych nowych zabudowań, jak i prowadzeniem nowych sieci infrastruktury technicznej. Wspomniane oddziaływania widoczne będą głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego przemieszczanie poszczególnych warstw gruntu, a w związku z tym czasowe zmiany w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu może być również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc w znacznym stopniu nieprzepuszczalnych. Może to skutkować zwiększeniem odpływu powierzchniowego oraz ograniczeniem infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu, a także zmniejszeniem ewapotranspiracji. Skala tych zmian będzie uzależniona od faktycznego stopnia zagospodarowania terenów,

w szczególności od udziału powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Ustalone w projekcie planu minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej ograniczają skalę uszczelnienia powierzchni terenu i pozostawiają możliwość lokalnej infiltracji oraz retencjonowania części wód opadowych i roztopowych. W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami inwestycyjnymi.

W projekcie planu wprowadzono ustalenie dotyczące odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z § 28 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym w przypadkach określonych w przepisach możliwe jest odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. Na obszarze objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje sieć kanalizacji deszczowej ani ogólnospławnej. Podstawowym sposobem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będzie ich zagospodarowanie w granicach nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi. Z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych podstawowym, korzystnym środowiskowo sposobem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych jest ich zatrzymanie i zagospodarowanie w miejscu powstawania, w szczególności poprzez retencjonowanie, infiltrację do gruntu lub ponowne wykorzystanie. Rozwiązania takie ograniczają odpływ powierzchniowy, spowalniają tempo odpływu wód do odbiorników oraz sprzyjają lokalnemu zasilaniu wód podziemnych. Wody mogą być w szczególności zagospodarowywane poprzez wykorzystanie powierzchni biologicznie czynnych, zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych lub innych urządzeń służących retencji i infiltracji, o ile pozwalają na to warunki gruntowo-wodne i przepisy odrębne.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej ogranicza możliwość ich lokalnej infiltracji i retencji, a tym samym może ograniczać lokalne zasilanie wód podziemnych. Rozwiązanie to może jednak znajdować zastosowanie w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód na terenie nieruchomości, w szczególności przy wysokim stopniu uszczelnienia terenu, niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych lub braku technicznych możliwości zastosowania rozwiązań retencyjno-infiltracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych powinien uwzględniać przeznaczenie poszczególnych terenów, dopuszczoną wysokość i liczbę kondygnacji budynków, ustalone wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejące warunki gruntowo-wodne oraz dostępność sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych będzie powodować wzrost ilości wód opadowych i roztopowych wymagających zagospodarowania oraz może zwiększać odpływ powierzchniowy. Jednocześnie zachowanie wymaganej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej ogranicza skalę tego oddziaływania.

W przypadku zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie należy uwzględnić warunki gruntowo-wodne oraz zapewnić rozwiązania techniczne umożliwiające bezpieczne ich retencjonowanie lub infiltrację. Przy prawidłowym doborze i wykonaniu takich rozwiązań ograniczony zostaje odpływ powierzchniowy oraz zachowana zostaje część naturalnego obiegu wody w obrębie terenu objętego planem. Jednocześnie w przypadku wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych, w szczególności z powierzchni komunikacyjnych i parkingów, sposób ich zagospodarowania powinien uwzględniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych

dotyczących ochrony środowiska wodnego, w tym konieczność zastosowania odpowiednich rozwiązań ograniczających możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód lub do ziemi. Uwzględniając ustalenia projektu planu dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, przeznaczenie terenów oraz przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu, realizacja ustaleń planu może powodować lokalne zmiany w warunkach odpływu i infiltracji wód opadowych i roztopowych, jednak nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ilościowy i jakościowy stan wód powierzchniowych i podziemnych. Ograniczeniu potencjalnego negatywnego oddziaływania sprzyjać będzie w szczególności zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, w zakresie w jakim pozwalają na to warunki gruntowo-wodne i przepisy odrębne, oraz zachowanie ustalonego w projekcie planu udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej – z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na obszarze objętym opracowaniem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występuje sieć wodociągowa, a istniejąca zabudowa jest do niej przyłączona. Sieć wodociągowa stanowi zatem podstawowy sposób zaopatrzenia w wodę terenów objętych projektem planu. Jednocześnie ustalenia projektu planu nie wykluczają możliwości korzystania z indywidualnych ujęć wody w sytuacjach, w których przyłączenie do sieci wodociągowej nie jest możliwe, przy czym sposób realizacji i eksploatacji takiego ujęcia podlega przepisom odrębnym.

Takie rozwiązanie zapewnia elastyczność w zakresie zaopatrzenia terenów w wodę, w szczególności w sytuacji niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej, niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego lub braku technicznych warunków przyłączenia. Zgodnie z § 26 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, działka budowlana przeznaczona pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, natomiast w razie braku warunków przyłączenia może być wykorzystana pod zabudowę pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody. Eksploatacja indywidualnych ujęć wód podziemnych może wiązać się z lokalnym oddziaływaniem na stosunki wodne, w szczególności z obniżeniem zwierciadła wód podziemnych w obrębie leja depresji. Skala tego oddziaływania zależy jednak od parametrów ujęcia, w szczególności od jego wydajności oraz wielkości i czasu poboru wody. Ustalenia projektu planu nie przesądzają o liczbie indywidualnych ujęć ani o wielkości poboru wód podziemnych, a możliwość ich realizacji jest uzależniona od spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne zwykłe korzystanie z wód obejmuje pobór wód podziemnych w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m³ na dobę na potrzeby własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego. Korzystanie z wód wykraczające poza zakres zwykłego korzystania podlega zasadom określonym w przepisach Prawa wodnego. Potencjalne oddziaływanie indywidualnych ujęć na zasoby wód podziemnych należy oceniać nie jako bezwarunkowy skutek realizacji ustaleń projektu planu, lecz jako potencjalne oddziaływanie zależne od faktycznej realizacji takich ujęć oraz zakresu poboru wody. Przy uwzględnieniu istniejącej sieci wodociągowej, podstawowego charakteru zaopatrzenia w wodę z tej sieci oraz obowiązujących ograniczeń dotyczących korzystania z wód podziemnych nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu powodowała znaczące negatywne oddziaływanie na ilościowy stan zasobów wód podziemnych.

W zakresie gospodarki ściekowej projekt planu ustala odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci

kanalizacyjnej – zgodnie z przepisami odrębnymi. Oznacza to, że podstawowym sposobem odprowadzania ścieków bytowych jest ich odprowadzanie do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, natomiast w sytuacjach, w których przepisy odrębne dopuszczają zastosowanie rozwiązań indywidualnych, możliwe jest zastosowanie zbiornika bezodpływowego nieczystości ciekłych lub przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych. Rozwiązania indywidualne nie stanowią rozwiązania równorzędnego z siecią kanalizacyjną w każdym przypadku, lecz mogą być stosowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w sytuacji braku technicznej lub ekonomicznej możliwości realizacji lub podłączenia do sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciel nieruchomości jest obowiązany do przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej albo, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, do wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest również obowiązkowe w przypadku wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Zgodnie z § 26 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku m.in. do sieci kanalizacyjnej. W razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej działka może być wykorzystana pod zabudowę pod warunkiem zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, przy zachowaniu warunków określonych w tym przepisie. Z punktu widzenia ochrony środowiska najbardziej korzystnym rozwiązaniem jest odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, ponieważ ogranicza ono możliwość bezpośredniego przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych oraz zapewnia ich oczyszczanie w ramach kontrolowanego systemu gospodarki ściekowej. Jednocześnie dopuszczenie rozwiązań indywidualnych wynika z przepisów odrębnych i pozwala na zagospodarowanie ścieków również w sytuacjach, w których podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest możliwe lub jest technicznie albo ekonomicznie nieuzasadnione.

W przypadku zastosowania zbiorników bezodpływowych potencjalne oddziaływanie na środowisko może być związane przede wszystkim z ryzykiem ich nieszczelności, przepełnienia lub nieprawidłowej eksploatacji. Wystąpienie takiej sytuacji może prowadzić do infiltracji ścieków do gruntu, a następnie do zanieczyszczenia wód podziemnych, a w określonych warunkach również do pośredniego oddziaływania na wody powierzchniowe. Wielkość i zasięg potencjalnego oddziaływania zależą przede wszystkim od rodzaju i stanu technicznego zbiornika, jego szczelności, lokalnych warunków gruntowo-wodnych oraz czasu trwania ewentualnej awarii. W przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków potencjalne oddziaływanie może być związane w szczególności z nieprawidłowym doбором technologii do warunków gruntowo-wodnych, niewłaściwą eksploatacją urządzeń, niewystarczającą skutecznością oczyszczania, awarią urządzeń lub niewłaściwym zagospodarowaniem ścieków oczyszczonych. W takich przypadkach może dojść do zwiększenia ładunku zanieczyszczeń przedostających się do gruntu i wód podziemnych, a pośrednio również do wód powierzchniowych. Jednocześnie należy podkreślić, że wystąpienie wskazanych oddziaływań ma charakter potencjalny i awaryjny, a nie stanowi normalnego skutku prawidłowej eksploatacji dopuszczonych rozwiązań. Zastosowanie zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków jest uwarunkowane

spełnieniem wymagań określonych w przepisach odrębnych, w tym wymagań dotyczących warunków technicznych, lokalizacji, eksploatacji oraz sposobu postępowania ze ściekami.

W celu zapobiegania lub ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe, wody podziemne i powierzchnię ziemi należy w szczególności zapewnić: prawidłowe wykonanie i szczelność zbiorników bezodpływowych, ich regularne opróżnianie przez uprawnione podmioty, prawidłową eksploatację i okresową kontrolę urządzeń przydomowych oczyszczalni ścieków, właściwe zagospodarowanie ścieków oczyszczonych oraz osadów powstających w procesie oczyszczania, a także niezwłoczne usuwanie ewentualnych awarii instalacji i urządzeń służących do gromadzenia lub oczyszczania ścieków. W przypadku realizacji kanalizacji sanitarnej oraz uzyskania warunków przyłączenia nieruchomości do sieci, sposób zagospodarowania ścieków powinien być dostosowany do obowiązków wynikających z przepisów odrębnych. Tym samym rozwój zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej będzie sprzyjał ograniczeniu presji związanej z indywidualnym zagospodarowaniem ścieków.

Uwzględniając powyższe, realizacja ustaleń projektu planu może wiązać się z potencjalnym ryzykiem negatywnego oddziaływania na wody podziemne, wody powierzchniowe i powierzchnię ziemi w przypadku niewłaściwego wykonania, eksploatacji lub awarii indywidualnych urządzeń do gromadzenia lub oczyszczania ścieków. Ryzyko to jest jednak ograniczane przez wymagania wynikające z przepisów odrębnych oraz przez ustalenie w projekcie planu odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej jako podstawowego sposobu ich zagospodarowania. Przy prawidłowej realizacji i eksploatacji infrastruktury oraz przestrzeganiu przepisów odrębnych nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na stan wód powierzchniowych i podziemnych ani na powierzchnię ziemi. Z punktu widzenia ochrony środowiska korzystne jest rozwijanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z rozwojem terenów zabudowy. Nie oznacza to jednak konieczności wykluczenia możliwości realizacji zabudowy w sytuacji braku sieci kanalizacyjnej, jeżeli przepisy odrębne dopuszczają zastosowanie indywidualnego sposobu zagospodarowania ścieków. W takim przypadku warunkiem ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko jest zastosowanie rozwiązania spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych oraz jego prawidłowa eksploatacja.

Na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych ma również wpływ presja antropogeniczna, czyli czynniki związane z każdą formą pośredniego lub bezpośredniego wpływu człowieka na środowisko. W celu poprawy stanu środowiska wodnego działania powinny się koncentrować m.in. na egzekucji obowiązku przyłączania nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto działania te winny opierać się na kontynuowaniu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia potencjalnego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w fazie realizacji inwestycji wykonawca powinien odizolować zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych. Miejsce składowania materiałów budowlanych należy odpowiednio uszczelnić i zabezpieczyć za pomocą geosyntetyków, natomiast materiały wykorzystywane w trakcie budowy przechowywać należy w szczelnych kontenerach i pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska. Obszary objęte projektem planu zlokalizowane są w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno, w związku z czym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia. Wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych. W związku z położeniem przedmiotowych obszarów w zasięgu występowania korzystnych struktur wodonośnych, w projekcie planu ustalono uwzględnienie uwarunkowań wynikających

z położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP Moskawa do Wielkiej oraz JCWPd nr 61, stwierdza się, że nie przyczynią się one do nieosiągnięcia celów środowiskowych. W projekcie planu zachowuje się istniejący sposób użytkowania obszarów zieleni w granicach wyznaczonego terenu zieleni naturalnej i zieleni urządzonej oraz nie wprowadza się inwestycji mogących znacząco wpływać na wody powierzchniowe i podziemne. Ponadto, projekt planu poprzez odpowiednie zapisy z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony powierzchni ziemi skutecznie minimalizuje ryzyko pogorszenia stanu jakości wód.

Podsumowując zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się uszczuplenia zasobów ani do obniżenia jakości wód. Ustalenia projektu planu poprzez odpowiednie zapisy z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony powierzchni ziemi skutecznie minimalizują ryzyko pogorszenia stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

6.6 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na obszarze objętym projektem planu nie występują złoża kopalin, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania na te zasoby naturalne.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach terenu objętego koncesją Kórnik-Środa (nr 32/96/p) na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża ropy naftowej i gazu ziemnego. W projekcie planu ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z objęcia obszaru opracowania ww. koncesją. Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach.

Oddziaływanie na inne zasoby naturalne zostało określone pozostałych punktach rozdziału 6.

6.7 Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swym zasięgiem tereny obecnie niezagospodarowane, na których występuje roślinność charakterystyczna dla terenów otwartych i rolniczych. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje przekształcenie części obecnie występujących siedlisk, w szczególności w związku z lokalizacją zabudowy, realizacją powierzchni utwardzonych oraz infrastruktury technicznej. W konsekwencji może dojść do zmniejszenia powierzchni dostępnej dla części gatunków roślin i zwierząt oraz zmiany warunków ich bytowania i żerowania. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i będzie związane przede wszystkim ze zmianą sposobu użytkowania terenu.

W przypadku realizacji zabudowy istniejąca obecnie szata roślinna zostanie w części trwale przekształcona i może zostać zastąpiona roślinnością towarzyszącą zabudowie. W celu ograniczenia negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną korzystne jest stosowanie przy urządzeniu terenów zieleni gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, oraz zachowanie zróżnicowanej struktury roślinności. Wprowadzana zielen

powinna charakteryzować się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz być dostosowana do warunków siedliskowych panujących na danym terenie. Istotnym czynnikiem ograniczającym skalę przekształcenia powierzchni biologicznie czynnej będzie ustalony w projekcie planu jej minimalny udział.

Realizacja ustaleń projektu planu może również powodować oddziaływanie na faunę, zarówno na etapie prowadzenia prac budowlanych, jak i po ich zakończeniu. Na etapie realizacji inwestycji możliwe jest czasowe płoszenie i niepokojenie zwierząt w związku z obecnością ludzi, pracą maszyn i prowadzeniem robót ziemnych. Po zakończeniu prac możliwe będzie trwałe przekształcenie części wykorzystywanych obecnie siedlisk i żerowisk oraz zmiana warunków migracji zwierząt. Część gatunków związanych z terenami otwartymi może ograniczyć lub zaprzestać wykorzystywania obszaru objętego planem, natomiast gatunki przystosowane do funkcjonowania w środowisku przekształconym przez człowieka mogą wykorzystywać wprowadzoną zieleń i otoczenie zabudowy.

W prognozie wskazano występowanie na obszarze objętym opracowaniem gatunków zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie gatunkowej. Sama obecność gatunków chronionych nie przesądza jednak o wystąpieniu znaczącego negatywnego oddziaływania na ich populację. Ewentualne oddziaływanie na poszczególne osobniki, ich siedliska, miejsca rozrodu, lęgu, odpoczynku lub żerowania powinno być każdorazowo rozpatrywane na etapie realizacji konkretnych inwestycji, z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na faunę zaleca się prowadzenie prac budowlanych w sposób ograniczający płoszenie zwierząt oraz, w miarę możliwości, z uwzględnieniem okresów ich wzmożonej aktywności rozrodczej i lęgowej. Przed rozpoczęciem prac mogących powodować zniszczenie siedlisk, miejsc rozrodu, lęgu lub schronień zwierząt należy zweryfikować możliwość ich występowania. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ich ochrony, w tym w razie potrzeby uzyskać wymagane zezwolenia właściwego organu ochrony przyrody.

Przeznaczenie terenów dotychczas niezainwestowanych pod zabudowę będzie wiązało się z lokalnym uszczupleniem powierzchni siedlisk i żerowisk oraz zmianą charakteru występującej na tym terenie roślinności. Jednocześnie ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej pozwoli zachować część powierzchni niezabudowanych i stworzy warunki do utrzymania roślinności oraz funkcjonowania części organizmów związanych ze środowiskiem przekształconym. Skala oddziaływania na różnorodność biologiczną będzie zatem zależna od rzeczywistego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz zakresu ich przekształcenia.

Reasumując, przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie miała lokalny i niewielki wpływ na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru, przede wszystkim poprzez przekształcenie części obecnych siedlisk i zmianę charakteru roślinności oraz czasowe oddziaływanie na faunę w trakcie realizacji inwestycji. Nie przewiduje się jednak znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną w skali ponadlokalnej. Na ograniczenie skali tego oddziaływania wpływać będzie w szczególności zachowanie ustalonego w projekcie planu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz stosowanie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zwierząt.

6.8 Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Z uwagi na fakt, iż na obszarze objętym projektem planu nie ma zewidencjonowanych zabytków oraz nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez termin ten rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają

potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”-„materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”. W odniesieniu do powyższego uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajając będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie bowiem m.in. nowa zabudowa czy infrastruktura techniczna. W związku z powyższym, realizacja zapisów projektu wpłynie pozytywnie na dobra materialne.

6.9 Oddziaływanie na ludzi

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi. Tymczasowe, negatywne oddziaływania wystąpić mogą jedynie w wyniku prowadzonych prac związanych z realizacją inwestycji. Oddziaływania te związane będą m.in. ze zwiększoną emisją hałasu spowodowaną przez pracujące maszyny i urządzenia, czy też zwiększoną emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych wytworzonych podczas realizacji prac ziemnych. Prace te najprawdopodobniej będą prowadzone etapami, zasadniczo w porze dziennej, i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach wieczornych i nocnych. Ponadto zasięg przytoczonych oddziaływań powinien ograniczyć się do granic działki, na której przeprowadzane będą prace budowlane.

W przypadku realizacji zabudowy na terenach przeznaczonych pod tego rodzaju funkcję, emisja hałasu i emisja substancji – zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza może być skumulowana. W projekcie planu obszar przeznaczony pod tereny zabudowane znajduje się głównie w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo oraz częściowo przylega do terenów zabudowanych. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na ludzi w tym zakresie. Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Do obowiązków inwestora będzie należało zatem zastosowanie na terenie przedsięwzięcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych skutecznie ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu i drgań na tereny sąsiednie. W związku z powyższym nie zakłada się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ludzi.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzkie na omawianym obszarze wskazać można również: istniejące ciągi komunikacyjne przyległe to obszarowi objętemu projektem planu, emisje substancji ze środków transportu, a także emisje substancji (głównie pyłu) z sąsiadujących terenów rolniczych. Najwięcej niebezpiecznych związków i pierwiastków chemicznych przenika do organizmu człowieka drogą pokarmową. Zmiany chemizmu wody, gleb i powietrza prowadzą do nadmiernej koncentracji substancji toksycznych w diecie. Należy unikać więc kumulacji zanieczyszczeń na terenach rolnej produkcji spożywczej. Analizując zapisy projektu planu nie przewiduje się trwałego pogorszenia jakości powietrza i wód w stosunku do stanu obecnego, mogącego wpłynąć negatywnie na składniki pokarmowe jak woda i produkty spożywcze wytwórstwa rolniczego. Zanieczyszczenia z tras komunikacyjnych z jednej strony są dziś mniej szkodliwe dla zdrowia ludzkiego i komponentów środowiska przyrodniczego niż do niedawna, a z drugiej zaś ulegają dyspersji na skutek przewietrzenia otwartych obszarów rolnych. Podsumowując ocenia się, że poszczególne zapisy projektu planu, w tym także odwołania do przepisów odrębnych, zapewniają poprawny stan ochrony środowiska.

Ponadto, w zagospodarowaniu terenów uwzględnić należy ograniczenia wynikające z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej. W wyniku uwzględnienia obowiązujących norm i przepisów nie zakłada się negatywnego wpływ realizacji ustaleń planu na ludzi. Podczas realizacji postanowień projektu planu wystąpić mogą

zanieczyszczenia gleb związane z nieodpowiednim gromadzeniem odpadów. Ustalenia projektu przeciwdziałają temu zagrożeniu poprzez nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym ocenić można, iż oddziaływanie na ludzi w związku z realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu będzie mieć jedynie charakter krótkotrwały i nie będą mieć znaczącego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Oddziaływania te ustaną wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych.

6.10 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja zapisów ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć na powstanie na tym obszarze funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują żadnego rodzaju znaczące źródła hałasu. Lokalny, czasowy wzrost poziomu hałasu może wystąpić na skutek prowadzenia prac budowlanych i montażowych, związanych z realizacją inwestycji. Źródłem hałasu będą w tym wypadku roboty budowlane prowadzone przy wykorzystaniu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, a także wzmożony ruch samochodowy odbywający się w rejonie inwestycji. Taka sytuacja będzie miała jednak miejsce wyłącznie w momencie realizacji inwestycji. Z uwagi na czasowy charakter i ograniczony zasięg występowania tego zjawiska w niniejszej prognozie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na kształtowanie klimatu akustycznego na obszarze objętym opracowaniem projektu planu w dłuższym horyzoncie czasowym.

W celu zapewnienia ochrony przed hałasem, należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach. Wśród takich wskazać można m.in.: projektowanie budynków w sposób, który będzie zapewniał izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i wewnętrznych, oraz montaż okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Należy zastosować kształt elewacji i materiał, który będzie charakteryzował się dużą dźwiękochłonnością.

Dodatkowo zakłada się, że zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu tereny zadrzewione i zakrzewione będą wpływały na tłumienie hałasu generowanego przez istniejący układ komunikacyjny i prace związane z realizacją przewidzianej na tym terenie inwestycji, tj. za jego rozpraszanie i pochłanianie.

6.11 Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w znacznej odległości od granic obszaru objętego projektem planu. W związku z lokalnym charakterem przewidywanych zmian w zagospodarowaniu oraz brakiem przedsięwzięć mogących powodować oddziaływania o zasięgu obejmującym te obszary nie przewiduje się bezpośredniego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt stanowiące przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązała się przede wszystkim z przekształceniem obecnie niezabudowanego terenu oraz lokalnym zwiększeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Oddziaływania związane z realizacją ustaleń planu, w szczególności emisja hałasu, pyłów i spalin na etapie prowadzenia prac budowlanych, a także zmiany w zakresie stosunków wodnych i powierzchni terenu, będą miały charakter lokalny i nie będą obejmowały obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się również

wystąpienia istotnych oddziaływań pośrednich na obszary Natura 2000, w tym pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ich ochrony, znaczącego negatywnego oddziaływania na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone te obszary, ani pogorszenia ich integralności lub funkcjonalnych powiązań z innymi obszarami chronionymi.

Uwzględniając charakter i skalę projektowanego zagospodarowania, jego położenie względem obszarów Natura 2000 oraz ustalenia projektu planu dotyczące zasad ochrony środowiska, w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej, przyjmuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony ustalenia projektu planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem zamierzeń inwestycyjnych na środowisko.

Dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Proponowane jest także zebranie przed przystąpieniem do prac budowlanych, wierzchniej warstwy gleby (humusu), a następnie po zakończeniu inwestycji rozdysponowanie ziemi na terenach wolnych od zabudowy, np. w miejscach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach.

Przyjmuje się, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Wprowadzone zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ograniczenie presji na wody powierzchniowe i podziemne oraz zapewnienie prawidłowego zagospodarowania ścieków, z uwzględnieniem rozwiązań dopuszczonych przepisami odrębnymi. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustalono, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na określonych warunkach, przytoczonych w poprzednich rozdziałach prognozy.

W związku z dopuszczeniem w projekcie planu możliwości stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej, w ramach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu wskazane jest monitorowanie prawidłowości funkcjonowania tych rozwiązań, w szczególności poprzez okresową kontrolę sposobu postępowania ze ściekami i osadami ściekowymi. W przypadku nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe analiza może obejmować kontrolę dokumentów potwierdzających regularne opróżnianie zbiorników i przekazywanie nieczystości ciekłych uprawnionym podmiotom, w tym kontrolę częstotliwości ich opróżniania. W przypadku nieruchomości wyposażonych w przydomowe oczyszczalnie

ścieków wskazane jest okresowe kontrolowanie sposobu i częstotliwości usuwania osadów ściekowych oraz ich przekazywania podmiotom uprawnionym do ich odbioru i zagospodarowania. Działania te pozwolą na bieżącą ocenę przestrzegania obowiązków związanych z indywidualnym sposobem zagospodarowania ścieków oraz ograniczenie ryzyka przedostawania się nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód podziemnych, a pośrednio również do wód powierzchniowych. Kontrole powinny być prowadzone z uwzględnieniem zakresu i częstotliwości wynikających z przepisów odrębnych.

W ramach zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na powietrze, w projekcie planu dopuszczono realizację odnawialnych źródeł energii, co sprzyjać będzie realizacji zasad zrównoważonego rozwoju oraz ograniczeniu presji na środowisko związanej z wykorzystywaniem konwencjonalnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii może przyczyniać się do zmniejszenia zużycia surowców nieodnawialnych oraz ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza powstających w procesach energetycznego spalania paliw.

Na terenach objętych projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię promieniowania słonecznego, w tym instalacje fotowoltaiczne i kolektory słoneczne, zgodnie z ustaleniami projektu planu. Instalacje te mogą być sytuowane na budynkach. W fazie eksploatacji instalacje wykorzystujące energię promieniowania słonecznego nie powodują emisji zanieczyszczeń do powietrza związanych ze spalaniem paliw, a ich wykorzystanie może przyczyniać się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń związanych z produkcją energii ze źródeł konwencjonalnych. Potencjalne oddziaływanie instalacji fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na środowisko może wystąpić przede wszystkim na etapie ich montażu na istniejących budynkach. W przypadku prowadzenia prac ingerujących w dachy, elewacje, stropodachy, okapy, szczeliny lub inne elementy konstrukcyjne budynków istnieje możliwość naruszenia miejsc lęgowych ptaków lub miejsc schronienia nietoperzy. Zagrożenie to może dotyczyć w szczególności gatunków ptaków wykorzystujących budynki jako miejsca lęgowe, w tym jerzyka zwyczajnego (*Apus apus*) i wróbla (*Passer domesticus*), a także nietoperzy wykorzystujących budynki jako miejsca schronienia, rozrodu lub hibernacji.

W związku z powyższym przed rozpoczęciem prac związanych z montażem instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, jeżeli prace te wymagają ingerencji w elementy budynku mogące stanowić miejsca lęgowe lub schronienia zwierząt, należy zweryfikować możliwość występowania takich miejsc. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych należy prowadzić prace z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zwierząt, w tym zakazów dotyczących niszczenia siedlisk, miejsc rozrodu, lęgu lub schronień. W przypadku gdy realizacja prac wymaga odstąpienia od obowiązujących zakazów, należy uzyskać stosowne zezwolenie właściwego organu ochrony przyrody. W celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania zaleca się, aby prace ingerujące w elementy budynków mogące stanowić miejsca lęgowe ptaków lub schronienia nietoperzy prowadzone były, w miarę możliwości, poza okresami rozrodu, lęgów i hibernacji. W przypadku konieczności prowadzenia prac w okresach aktywności zwierząt wskazane jest ich poprzedzenie kontrolą przyrodniczą pozwalającą na ustalenie, czy w obrębie budynku występują miejsca rozrodu, lęgu lub schronienia gatunków chronionych. W przypadku ich stwierdzenia sposób i termin prowadzenia prac należy dostosować do wymagań wynikających z przepisów o ochronie gatunkowej. Przy uwzględnieniu powyższych działań ograniczających nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego na środowisko. Potencjalne oddziaływanie na chronione gatunki ptaków i nietoperzy związane jest przede wszystkim z prowadzeniem prac montażowych na budynkach i może zostać ograniczone poprzez wcześniejsze rozpoznanie przyrodnicze oraz przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej.

Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego, w tym pompy ciepła, w fazie eksploatacji nie powodują emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw. Ich zastosowanie może zatem przyczyniać się do ograniczenia emisji do powietrza oraz zużycia paliw konwencjonalnych.

Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją ustalonych w planie przedsięwzięć, projekty budowlane inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego doboru rozwiązań technicznych i technologicznych. W związku z powyższym w trakcie prac prowadzonych na obszarze objętym opracowaniem należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystanie,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń,
- prowadzenie prac budowlanych w terminach dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych, tj. poza okresami lęgowymi ptaków oraz wzmożonych wędrówek zwierząt,
- wprowadzanie zieleni charakteryzującej się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Ustalenia przyjęte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy jednak podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji na obszarze opracowania, istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania. Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy ooś, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska) przez zobligowane do tego odpowiednie instytucje i służby. Przeprowadzając analizy i oceny stanu poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do wyników pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pamiętać należy, iż muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Prowadzone nieustannie analizy umożliwią, w momencie pojawienia się takiej potrzeby, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym proponuje się prowadzenie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, tj.: jakość powietrza, jakość wód,

jakość gleby i ziemi, poziomu hałasu, czy oddziaływania pól elektromagnetycznych. Pomiary i badania przeprowadzane w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska powinny być prowadzone zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach oraz specjalistycznych opracowaniach określających metodyki referencyjne. Stosowanie odpowiednich technik prowadzenia badań i pomiarów jest istotne ze względu na zminimalizowanie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

W niniejszej prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany w niniejszej analizie projekt uznaje się za jedyny optymalny zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i pod względem rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów znajdujących się w granicach obszarów objętych opracowaniem oraz przeznaczenie omawianych obszarów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław zatwierdzonego uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 r. ze zmianami, determinują proponowane w projekcie planu rozwiązania, co pozwoli na realizację planowanego sposobu zainwestowania. Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione. Przyjęte dla tego terenu rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław. Ponadto projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

Ewentualnym rozwiązaniem dla zagospodarowania przedmiotowych terenów jest odstępianie od opracowywania projektowanego planu. Jak wspomniano we wcześniejszych fragmentach prognozy w takiej sytuacji zabudowa obszaru opracowania możliwa będzie do realizacji w drodze decyzji administracyjnych jedynie w przypadkach, gdy planowane przedsięwzięcie nie będzie zmieniało przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze.

11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pałczynie, część działki nr ewid. 170/7 obręb Pałczyn, gm. Miłosław. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały nr X/96/25 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 5 lutego 2025 r. Całość obszaru objętego projektem planu obejmuje powierzchnię ok. 0,32 ha.

Teren objęty opracowaniem projektu planu położony jest w północnej części gminy Miłosław, w północnej części obrębu Pałczyn. Przedmiotowy teren obejmuje swym zakresem część działki ewidencyjnej o nr 170/7. Obszar opracowania jest niezabudowany i położony w pomiędzy terenem zabudowy zagrodowej (na wschodzie), a terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na zachodzie). W przylegającej drodze powiatowej

przebiegają niezbędne media. Teren jest wykorzystywany rolniczo, charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko złożona jest z jedenastu rozdziałów, przybliżających poszczególne zagadnienia odnoszące się do obszaru opracowania i jego wpływu na środowisko przyrodnicze.

W rozdziale pierwszym przedstawione zostały podstawy formalno-prawne, zakres i cel opracowania prognozy, a także informacje o zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych w trakcie jej sporządzania. Prognoza oddziaływania na środowisko jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek wykonania prognozy wynika z zapisów ustawy o oś oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie najbardziej prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Prognoza stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrześni.

Rozdział drugi niniejszej prognozy przedstawia charakterystykę obszaru w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego. Obszar objęty opracowaniem projektu planu zlokalizowany jest obrębem ewidencyjnym Pałczyn, położonym w północnej części gminy Miłosław. Przedmiotowy teren obejmuje swym zasięgiem obszar o łącznej powierzchni ok. 0,32 ha. W granicach przedmiotowego obszaru występują grunty orne – R111b. Teren objęty opracowaniem projektu planu zlokalizowany jest w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno. Ukształtowanie terenu nie należy do zróżnicowanych – analizowany obszar jest płaski. Rzędne wysokościowe w granicach analizowanego obszaru oscylują w okolicach 95,5 m n.p.m.

Zgodnie z Atlasem Podziału Hydrograficznego Polski, zlokalizowany jest w granicach obszaru dorzecza rzeki Odry, w regionie wodnym Warty. Położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych (RW) Moskawa do Wielkiej (RW600009185441). Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętymi rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., stan JCWP określono jako zły. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r.¹⁵ obszary objęte projektem planu zlokalizowane są w granicach wyznaczonej jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 61 (kod GW600061). Zarówno stan chemiczny, jak i stan ilościowy wskazanej JCWPd oceniony został jako dobry. W związku z powyższym oceniona została ona jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno. Zagrożenia antropogeniczne, jakie mogą oddziaływać na GZWP nr 143, są związane ze zubożeniem zasobów w wyniku intensywnej eksploatacji oraz pogorszeniem jakości wód zbiornika. Zagrożenie jakości wód GZWP nr 143 może wynikać z nieodpowiednich warunków funkcjonowania ujęć wód podziemnych (nieprzestrzegania ograniczeń hydrogeologicznych – nadmierna eksploatacja) mogących przyczyniać się do intensyfikowania dopływu wód o gorszej jakości ze strefy wód zasolonych i o podwyższonej barwie oraz dopływu wód zasolonych od struktur solnych.

Gleby występujące w granicach obszarów objętych projektem planu charakteryzują się średnią jakością i małą przydatnością rolniczą. Zgodnie z informacjami zawartymi na mapie

¹⁵ Dz. U. z 23 lutego 2023 r., poz. 335

zasadniczej w granicach obszaru opracowania występują grunty orne – RIIIb. W związku z powyższym teren objęty opracowaniem będzie wymagał uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych¹⁶.

Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazać należy, że w ramach terenu objętego niniejszym opracowaniem nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie. W granicach projektu planu nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych, a także obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu zawarte zostały w rozdziale trzecim niniejszego opracowania. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się przeznaczenie obszaru jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNW.

W rozdziale czwartym przedstawiono informacje dotyczące zidentyfikowanych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu. W prognozie ustalono, iż na obszarze objętym projektem planu nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze, gdyż plan przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale piątym przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia niniejszego dokumentu. W części tej wykazano, że zapisy projektu planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Informacje zawarte w rozdziale szóstym przedstawiają przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, m.in. na: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne czy dobra materialne. W rozdziale tym wykazano brak znaczącego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi na terenie opracowania będzie miało charakter długotrwały, związany m.in. z posadowieniem zabudowy. Realizacja zabudowy wymusza konieczność realizacji fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie doprowadzi to do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb związane jest z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, gazowej, a także kablowania linii energetycznych będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy.

Przekształcenie krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu związane będzie z możliwością powstania nowej zabudowy. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz można jednak uznać za akceptowalne z uwagi na planowany charakter inwestycji wpisujący się w charakter wiejski. Przewiduje się, iż pełna realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie mogłoby prowadzić do znaczącego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego terenu.

¹⁶ Dz. U. z 2024 r., poz. 82

Inwestycje dopuszczone do realizacji na obszarze nie powinny powodować również znaczących zmian w warunkach klimatycznych przedmiotowego terenu. Potencjalnie wystąpić mogą jedynie nieznaczne modyfikacje warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się uszczuplenia zasobów ani do obniżenia jakości wód. Ustalenia projektu planu poprzez odpowiednie zapisy z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony powierzchni ziemi skutecznie minimalizują ryzyko pogorszenia stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP Moskawa do Wielkiej oraz JCWPd nr 61, stwierdza się, że nie przyczynią się one do nieosiągnięcia celów środowiskowych. W projekcie planu zachowuje się istniejący sposób użytkowania obszarów zieleni w granicach wyznaczonego terenu zieleni naturalnej i zieleni urządzonej oraz nie wprowadza się inwestycji mogących znacząco wpływać na wody powierzchniowe i podziemne. Ponadto, projekt planu poprzez odpowiednie zapisy z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony powierzchni ziemi skutecznie minimalizuje ryzyko pogorszenia stanu jakości wód. W granicach obszarów objętych projektem planu nie występują udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, natomiast teren objęty projektem planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno. Ustalenia projektu planu zakładają możliwość podjęcia działalności mogącej w znaczący sposób wpłynąć pozytywnie na przedmiotowy, przytoczony powyżej GZWP. W związku z powyższym nie prognozuje się oddziaływania na zasoby naturalne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Przewiduje się, iż uchwalenie planu będzie mieć niewielki wpływ na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru. W efekcie działania te będą długotrwałe, lecz nie doprowadzą do trwałego zlikwidowania siedlisk. Pozytywnie na różnorodność biologiczną obszarów opracowania wpłynie również określenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów wyznaczonych w projekcie planu, a także występowanie w jego sąsiedztwie terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Z uwagi na fakt, iż na obszarze objętym projektem planu nie ma zewidencjonowanych zabytków oraz nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Realizacja zapisów ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć na powstanie na tym obszarze funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000.

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa w rozdziale siódmym wykazano brak transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu. W związku z tym dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach. Przyjmuje się ponadto, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustalono, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na określonych warunkach.

Rozdział dziewiąty przedstawia propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Ustalenia przyjęte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy jednak podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji na obszarze opracowania istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania. Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o oś organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest znacznie utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

W rozdziale dziesiątym ustalono, iż nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany w niniejszej analizie projekt uznaje się za jedyny optymalny zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i pod względem rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ewentualnym rozwiązaniem dla zagospodarowania przedmiotowego terenu jest odstępnie od opracowywania projektowanego planu.

W rozdziale jedenastym umieszczono streszczenie w języku niespecjalistycznym.

12. Oświadczenie autora prognozy

Niniejszym oświadczam, że jako autor i kierownik zespołu autorskiego Prognozy oddziaływania na środowisko dla niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

13. Spis rycin

Ryc. 1: Lokalizacja obszaru opracowania w odniesieniu do podziału administracyjnego Polski	3
Ryc. 2: Lokalizacja obszaru objętego projektem planu	7
Ryc. 3: Ukształtowanie terenu na obszarze objętym projektem planu	9
Ryc. 4: Geologia na obszarze objętym projektem planu	10
Ryc. 5: Hydrografia na obszarze objętym projektem planu	11
Ryc. 6: Gleby na obszarze objętym projektem planu	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

14. Spis tabel

Tab. 1: Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych	12
Tab. 2: Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych	12
Tab. 3: Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych	13